

# Meerjarenonderhoudsplan

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38

Arnhem



## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 8113

### Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Aantal eenheden 10

Adres Braamweg 20 t/m 38

Postcode 6821 JT

Plaats Arnhem

Telefoon 0317-410559

Inspecteur B.C. Teelker en Monumentenwacht

Inspectiedatum 30-11-2016

### Opdrachtgever

Klantcode 8113

### Technisch

Bouwjaar 2014

### Financieel

Saldo € 29.474,00

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

### Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.  
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

## Elementenoverzicht

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1385,00 m2	
Betonband/latei		260,00 m1	0
Gevelbekleding zink		222,00 m2	
Gevelafwerking voegwerk verdiept		1385,00 m2	0
Hemelwaterafvoer zink SCHATTING		1,00 pst	
<b>Balkons</b>			
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		240,00 m2	0
Hekwerken algemeen		34,00 m2	
<b>Buitenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk buitenramen Aanname!		38,00 st	0
Kozijn buiten hardhout		451,00 m2	
<b>Daken</b>			
Dakbedekking APP+ballast		380,00 m2	0
Randstrook APP		142,00 m1	
Dakrandafwerking lood		174,00 m1	0
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen aluminium		2,00 st	
<b>Buitenschilderwerk</b>			
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		201,00 m2	0
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking spuitwerk		600,00 m2	
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking plavuizen		39,00 m2	0
Vloerafwerking tapijt		96,00 m2	
Vloerafwerking cementdekvloer		186,00 m2	0
<b>Plafonds</b>			
Plafondafwerking hwc-plaat kelder		186,00 m2	
Plafondafwerking spuitwerk		135,00 m2	0
<b>Binnenkozijnen</b>			
Hang en sluitwerk binnendeuren		31,00 st	

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijnen staal		68,20 m2	0
Kozijnen hout		50,40 m2	
Binnendeur won.toeg. massief		10,00 st	0
Binnendeur meterkast		10,00 st	
Binnendeur massief		11,00 st	0
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrappen beton		1,00 st	
<b>Klimaatinstallaties</b>			
Mechanische ventilatie		10,00 st	0
<b>Gas, water en sanitair</b>			
Hydrofoor		1,00 st	
<b>Vuilafvoorziening</b>			
Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00 pst	0
Staande riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00 pst	
<b>Elektrische-installaties</b>			
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast		1,00 st	0
Intercom niet benoemd bij Teelker		10,00 st	
<b>Transportvoorziening</b>			
Personenlift Opgave uit vereniging		1,00 st	0
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Poederblusser		5,00 st	
<b>Diversen</b>			
Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	0

## Bevindingen

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:





Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Op korte termijn uitvoeren.</li><li>2- Op middellange termijn uitvoeren.</li><li>3- Op lange termijn uitvoeren.</li><li>4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie</li></ol>

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

Exterieur

01 Gevels

<p><b>Gewelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
<p>Activiteit: 2018 Herstellen</p>		
<p><b>Gewelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Deformatie, scheefstand Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>		
<p>Activiteit: 2018 Herstellen</p>		
<p><b>Gewelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>		
<p>Activiteit: 2018 Herstellen</p>		
<p><b>Gewelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>		
<p>Activiteit: 2018 Herstellen</p>		

01 Gevels

<p><b>Gevelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2018 Herstellen</p>	

Totaal object

€ 0



## Jaarplan 2018

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
<b>01 Gevels</b>			
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Afdichting, manco	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Beschadiging	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Afdichting, manco	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Scheuren niet constructief	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Deformatie, scheefstand	0,00 m2	€ 0
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>			
Poederblusser	Controle poederblusser	5,00 st	€ 80
Totaal object			€ 80

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>01 Gevels</b>																
Gevelconstructie metselwerk																
■ Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2018												€ 0
■ Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2018												€ 0
■ Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2018												€ 0
■ Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2018												€ 0
■ Herstellen	Deformatie, scheefstand	0,00	m2	2018												€ 0
Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24											€ 0
Gevelafwerking voegwerk verdiept																
Vervangen voegwerk verdiept		138,50	m2	2038	24											€ 0
Betonband/latei																
Aanbrengen beton lateien		260,00	m1	2050												€ 0
Gevelbekleding zink																
Vervangen gevelbekleding zink		444,00	m2	2064	50											€ 0
Hemelwaterafvoer zink SCHATTING																
Vervangen hemelwaterafvoer zink		48,00	m1	2038	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>02 Balkons</b>																
Hekwerken algemeen																
Vervangen hekwerken		34,00	m1	2044	35											€ 0
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel																
Vervangen afwerking bitumen coating		240,00	m2	2038	24											€ 0
Vervangen drainagetegels		240,00	m2	2038	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>03 Buitenkozijnen</b>																
Kozijn buiten hardhout																
Vervangen kozijn hout		451,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		451,00	m2	2019	6		€ 17.588						€ 17.588			€ 35.176
						€ 0	€ 17.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.588	€ 0	€ 0	€ 35.176
<b>05 Daken</b>																
Dakbedekking APP+ballast																
Vervangen dakbedekking APP		380,00	m2	2054	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		380,00	m2	2034	20											€ 0
Vervangen grind		380,00	m2	2054	40											€ 0
Randstrook APP																
Vervangen randstrook APP		142,00	m1	2034	20											€ 0
Dakrandafwerking lood																
Vervangen dakrandafwerking lood		174,00	m1	2034	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>06 Schoorstenen</b>																
Schoorsteen aluminium																
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2038	24											€ 0
Inspecteren schoorsteen aluminium		2,00	st	2020	6			€ 222						€ 222		€ 445
						€ 0	€ 0	€ 222	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 222	€ 0	€ 445
<b>09 Buitenschilderwerk</b>																
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		201,00	m2	2026	12									€ 2.610		€ 2.610
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.610	€ 0	€ 2.610

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>21 Binnenwanden</b>																
Wandafwerking spuitwerk																
Groot schilderwerk stucwerk		600,00	m2	2032	18											€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		96,00	m2	2020	6			€ 1.221						€ 1.221		€ 2.442
						€ 0	€ 0	€ 1.221	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.221	€ 0	€ 2.442
<b>22 Vloeren</b>																
Vloerafwerking tapijt																
Vervangen tapijt		96,00	m2	2026	12									€ 5.119		€ 5.119
Vloerafwerking plavuizen																
Vervangen vloerafwerking plavuizen		39,00	m2	2062	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.119	€ 0	€ 5.119
<b>23 Plafonds</b>																
Plafondafwerking hwc-plaat kelder																
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		186,00	m2	2062	48											€ 0
Plafondafwerking spuitwerk																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		135,00	m2	2014	12									€ 1.753		€ 1.753
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.753	€ 0	€ 1.753
<b>24 Binnenkozijnen</b>																
Kozijnen hout																
Vervangen kozijn zachthout		50,40	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		50,40	m2	2026	12									€ 1.529		€ 1.529
Kozijnen staal																
Groot schilderwerk metaal		68,20	m2	2026	12									€ 2.069		€ 2.069
Binnendeur won.toeg. massief																

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braumweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen woning toegangsdeur massief		10,00	st	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2026	12									€ 975		€ 975
Binnendeur massief																
Vervangen binnendeur massief		11,00	st	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk		44,00	m2	2026	12									€ 1.060		€ 1.060
Binnendeur meterkast																
Vervangen binnendeur massief		10,00	st	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk		40,00	m2	2026	12									€ 963		€ 963
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.596	€ 0	€ 6.596
<b>41 Klimaatinstallaties</b>																
Mechanische ventilatie																
Reinigen ventilatiekanaal		10,00	st	2014	5		€ 908					€ 908				€ 1.815
						€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815
<b>42 Gas, water en sanitair</b>																
Hydrofoor																
Vervangen hydrofoor beter onderbouwen		1,00	st	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>43 Vuilafvoerverzorging</b>																
Staannde riolering PVC niet benoemd bij Teelker																
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2062	48											€ 0
Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker																
Vervangen riolering PVC		1,00	pst	2062	48											€ 0
Doorspoelen riolering PVC Prijs opvragen		1,00	pst	2023	6						€ 545					€ 545
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 545	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 545

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>44 Elektrische-installaties</b>																
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast																
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps		1,00	st	2062	48											€ 0
Intercom niet benoemd bij Teelker																
Vervangen deuropener		10,00	pst	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>45 Transportvoorziening</b>																
Personenlift Opgave uit vereniging																
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>																
Poederblusser																
Hervullen poederblusser		5,00	st	2021	5				€ 300					€ 300		€ 600
Controle poederblusser		5,00	st	2011	1	€ 80	€ 80	€ 80		€ 80	€ 80	€ 80	€ 80		€ 80	€ 640
						€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 1.240
<b>61 Diversen</b>																
Technisch advies <adviesbureau>																
Conditiemeting / bijstellen MJOP		1,00	pst	2014	5		€ 787					€ 787				€ 1.573
						€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.573
<b>Totaal object</b>						€ 80	€ 19.362	€ 1.523	€ 300	€ 80	€ 625	€ 1.774	€ 17.668	€ 17.822	€ 80	€ 59.313



## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01	Gevels											€ 0
02	Balkons											€ 0
03	Buitenkozijnen		€ 17.588						€ 17.588			€ 35.176
05	Daken											€ 0
06	Schoorstenen			€ 222						€ 222		€ 445
09	Buitenschilderwerk									€ 2.610		€ 2.610
21	Binnenwanden			€ 1.221						€ 1.221		€ 2.442
22	Vloeren									€ 5.119		€ 5.119
23	Plafonds									€ 1.753		€ 1.753
24	Binnenkozijnen									€ 6.596		€ 6.596
41	Klimaatinstallaties		€ 908					€ 908				€ 1.815
42	Gas, water en sanitair											€ 0
43	Vuilafvoervoorziening						€ 545					€ 545
44	Elektrische-installaties											€ 0
45	Transportvoorziening											€ 0
46	Beveiligingsinstallaties	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 1.240
61	Diversen		€ 787					€ 787				€ 1.573
<b>Totaal object</b>		<b>€ 80</b>	<b>€ 19.362</b>	<b>€ 1.523</b>	<b>€ 300</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 625</b>	<b>€ 1.774</b>	<b>€ 17.668</b>	<b>€ 17.822</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 59.313</b>

## Kapitalisatie 25 - Jaren

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

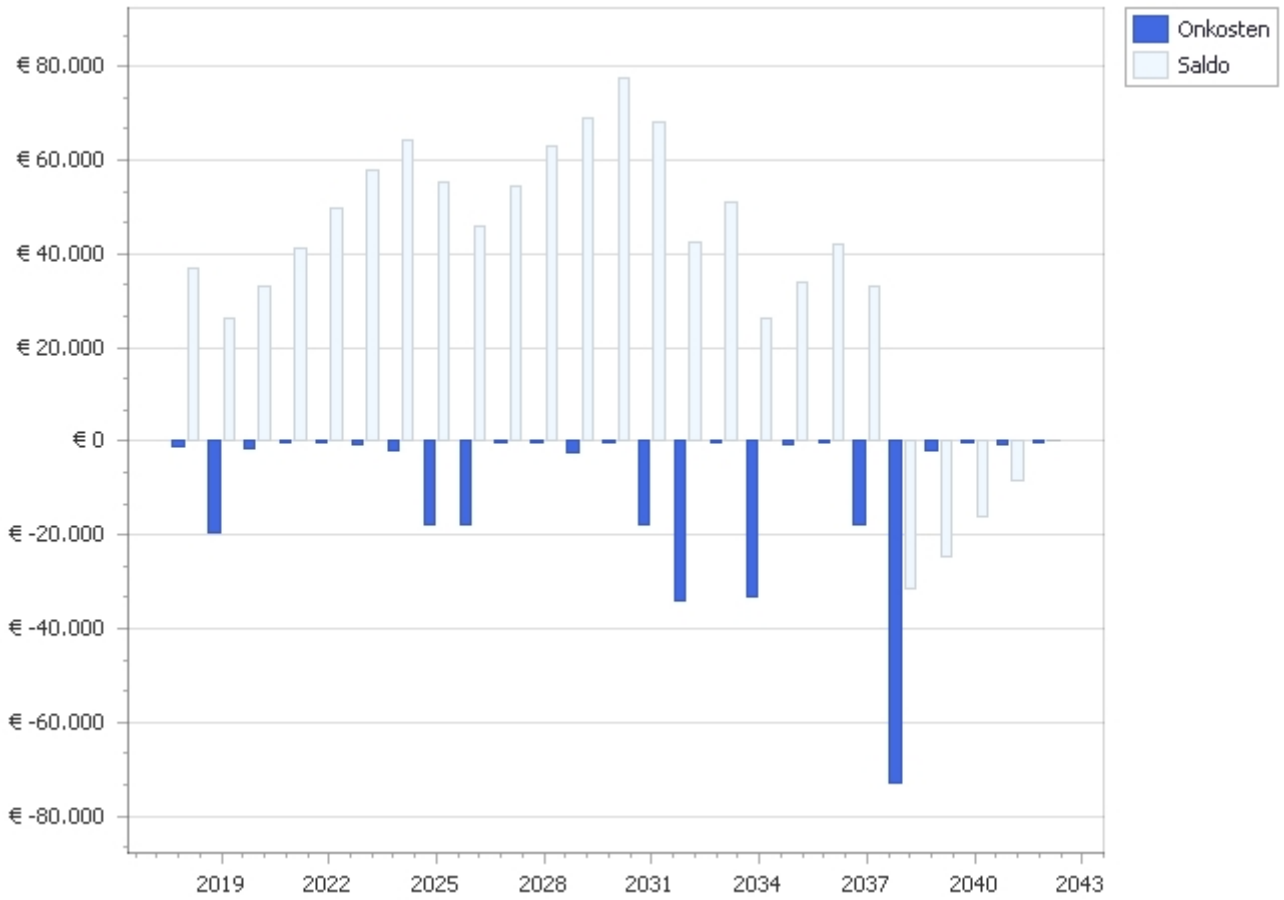
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2018	€ -915	€ 8.510	€ 37.069
2019	€ -19.362	€ 8.510	€ 26.217
2020	€ -1.523	€ 8.510	€ 33.203
2021	€ -300	€ 8.510	€ 41.413
2022	€ -80	€ 8.510	€ 49.843
2023	€ -625	€ 8.510	€ 57.728
2024	€ -1.774	€ 8.510	€ 64.464
2025	€ -17.668	€ 8.510	€ 55.306
2026	€ -17.822	€ 8.510	€ 45.995
2027	€ -80	€ 8.510	€ 54.424
2028	€ -80	€ 8.510	€ 62.854
2029	€ -2.319	€ 8.510	€ 69.046
2030	€ -80	€ 8.510	€ 77.476
2031	€ -17.888	€ 8.510	€ 68.098
2032	€ -34.157	€ 8.510	€ 42.450
2033	€ -80	€ 8.510	€ 50.880
2034	€ -33.250	€ 8.510	€ 26.140
2035	€ -625	€ 8.510	€ 34.025
2036	€ -300	€ 8.510	€ 42.235
2037	€ -17.668	€ 8.510	€ 33.077
2038	€ -72.848	€ 8.510	€ -31.261
2039	€ -1.774	€ 8.510	€ -24.525
2040	€ -80	€ 8.510	€ -16.095
2041	€ -845	€ 8.510	€ -8.430
2042	€ -80	€ 8.510	€ 0
	€ -242.220	€ 212.746	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38  
6821 JT Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>01 Gevels</b>															
2111	Gevelconstructie metselwerk														
■	Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2018	■									
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2018	■									
■	Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2018	■									
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2018	■									
■	Herstellen	Deformatie, scheefstand	0,00	m2	2018	■									
	Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24									
2111	Gevelafwerking voegwerk verdiept														
	Vervangen voegwerk verdiept		138,50	m2	2038	24									
2111	Betonband/latei														
	Aanbrengen beton lateien		260,00	m1	2050										
2120	Gevelbekleding zink														
	Vervangen gevelbekleding zink		444,00	m2	2064	50									
5212	Hemelwaterafvoer zink SCHATTING														
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		48,00	m1	2038	24									
<b>02 Balkons</b>															
3410	Hekwerken algemeen														
	Vervangen hekwerken		34,00	m1	2044	35									
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel														
	Vervangen afwerking bitumen coating		240,00	m2	2038	24									
	Vervangen drainagetegels		240,00	m2	2038	48									
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3111	Kozijn buiten hardhout														
	Vervangen kozijn hout		451,00	m2	2062	48									

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	451,00	m2	2019	6		■						■		
<b>05</b>	<b>Daken</b>														
4711	Dakbedekking APP+ballast														
	Vervangen dakbedekking APP	380,00	m2	2054	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	380,00	m2	2034	20										
	Vervangen grind	380,00	m2	2054	40										
4715	Randstrook APP														
	Vervangen randstrook APP	142,00	m1	2034	20										
4715	Dakrandafwerking lood														
	Vervangen dakrandafwerking lood	174,00	m1	2034	20										
<b>06</b>	<b>Schoorstenen</b>														
3722	Schoorsteen aluminium														
	Vervangen schoorsteen aluminium	2,00	st	2038	24										
	Inspecteren schoorsteen aluminium	2,00	st	2020	6			■						■	
<b>09</b>	<b>Buitenschilderwerk</b>														
4645	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	201,00	m2	2026	12										■
<b>21</b>	<b>Binnenwanden</b>														
4211	Wandafwerking spuitwerk														
	Groot schilderwerk stucwerk	600,00	m2	2032	18										
	Groot schilderwerk stucwerk	96,00	m2	2020	6			■						■	
<b>22</b>	<b>Vloeren</b>														
4322	Vloerafwerking tapijt														
	Vervangen tapijt	96,00	m2	2026	12										■
4322	Vloerafwerking plavuizen														



**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen vloerafwerking plavuizen		39,00	m2	2062	48										
<b>23 Plafonds</b>															
4521 Plafondafwerking hwc-plaat kelder															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		186,00	m2	2062	48										
4521 Plafondafwerking spuitwerk															
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		135,00	m2	2014	12										■
<b>24 Binnenkozijnen</b>															
3211 Kozijnen hout															
Vervangen kozijn zachthout		50,40	m2	2062	48										
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		50,40	m2	2026	12										■
3211 Kozijnen staal															
Groot schilderwerk metaal		68,20	m2	2026	12										■
3231 Binnendeur won.toeg. massief															
Vervangen woning toegangsdeur massief		10,00	st	2062	48										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2026	12										■
3231 Binnendeur massief															
Vervangen binnendeur massief		11,00	st	2062	48										
Groot schilderwerk		44,00	m2	2026	12										■
3231 Binnendeur meterkast															
Vervangen binnendeur massief		10,00	st	2062	48										
Groot schilderwerk		40,00	m2	2026	12										■
<b>41 Klimaatinstallaties</b>															
5731 Mechanische ventilatie															
Reinigen ventilatiekanaal		10,00	st	2014	5										■

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw  
Braumweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>42 Gas, water en sanitair</b>															
5314	Hydrofoor														
	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen	1,00	st	2032	18										
<b>43 Vuilafvoervoorziening</b>															
5240	Staande riolering PVC niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2062	48										
9052	Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen riolering PVC	1,00	pst	2062	48										
	Doorspoelen riolering PVC Prijs opvragen	1,00	pst	2023	6							■			
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6132	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast														
	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps	1,00	st	2062	48										
6411	Intercom niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen deuropener	10,00	pst	2032	18										
<b>45 Transportvoorziening</b>															
6650	Personenlift Opgave uit vereniging														
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2032	18										
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>															
6513	Poederblusser														
	Hervullen poederblusser	5,00	st	2021	5										■
	Controle poederblusser	5,00	st	2011	1	■	■	■		■	■	■	■		■
<b>61 Diversen</b>															
1010	Technisch advies <adviesbureau>														
	Conditie meting / bijstellen MJOP	1,00	pst	2014	5			■				■			