

# Meerjarenonderhoudsplan

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem



## Algemene Objectgegevens

### Code

Code 8112

### Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Monument  
Aantal eenheden 23  
Adres Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Plaats Arnhem  
  
Inspectiedatum 15-12-2016

### Opdrachtgever

### Technisch

Bouwjaar 1932  
Renovatiejaar 2014

### Financieel

Saldo € 64.813,00  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

### Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.  
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

## Elementenoverzicht

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1385,00 m2	
Gevelafdekking zink		58,00 m1	0
Gevelafwerking stucwerk		44,00 m2	
Gevelafwerking voegwerk verdiept		1385,00 m2	0
Loodslabben opgaand werk		100,00 m1	
Prefab luifel metaal		1,00 pst	0
Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)		1,00 pst	
Hemelwaterafvoer zink		192,00 m1	0
Kelder metselwerk koekoek		2,00 pst	
<b>Balkons</b>			
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		15,00 m2	0
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout		4,00 m2	
Kozijn buiten hardhout dakopeningen		14,00 m2	0
Kozijn buiten staal		505,00 m2	
Kozijn binnen staal		111,00 m2	0
Buitendeur staal		1,00 pst	
Deur binnen staal		9,00 st	0
Draai/val/uitzet raam staal		1,00 pst	
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel		2020,00 m2	0
<b>Daken</b>			
Dakbeschot hout		2054,00 m2	
Panlatten hout		260,00 m2	0
Dakpan keramisch		2054,00 m2	
Vorsten keramisch		287,00 m1	0
Dakbedekking bitumen		192,00 m2	
Randstrook APP		46,00 m1	0
Dakvenster		14,00 st	

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
H.W.A. roosters staal		1,00 pst	0
Gootbekleding zink		320,00 m1	
Kilgoot zink		48,00 m1	0
Gootconstructie zachthout		320,00 m1	
Overstek zachthout		160,00 m2	0
Loodslab/loket hellend dak		50,00 m1	
Lood plat dak		100,00 m1	0
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen metselwerk		47,00 m2	
Schoorsteen aluminium		7,00 st	0
Loodslab/loket schoorsteen		7,00 m1	
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking stucwerk		787,60 m2	0
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		399,00 m2	
<b>Plafonds</b>			
Plafondafwerking stucwerk		399,00 m2	0
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen hout		132,00 m2	
Binnendeur massief		56,00 st	0
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrap hoofdtrap		1,00 st	
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		1,00 pst	0
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	
Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)		1,00 st	0
Deurbelinstallatie		1,00 pst	
<b>Beveiligingsinstallaties</b>			
Poederblusser		5,00 st	0

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Bordessen		280,00 m1	
Hekwerken algemeen		1,00 pst	0
Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen		1,00 st	
<b>Diversen</b>			
Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst	0

## Bevindingen

### 8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

#### Toelichting:





Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none"><li>1- Op korte termijn uitvoeren.</li><li>2- Op middellange termijn uitvoeren.</li><li>3- Op lange termijn uitvoeren.</li><li>4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie</li></ol>

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017


**Exterieur**

**01 Gevels**


<p><b>Hemelwaterafvoer zink</b> zie rapport monumentenwacht Geen rooster aanwezig in bladvanger Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p style="text-align: right;">2018      Hvh 1,00 pst</p>									
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b> in put Aantasting afwerklaag Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Activiteit:</td> <td style="width: 20%;">2018</td> <td style="width: 15%;">Hvh</td> <td style="width: 30%;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 242</td> </tr> </table>	Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 242	
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 242						
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b>  Corrosie Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Activiteit:</td> <td style="width: 20%;">2018</td> <td style="width: 15%;">Hvh</td> <td style="width: 30%;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 484</td> </tr> </table>	Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 484	
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 484						
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b>  Losliggende afwerking Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 35%;">Activiteit:</td> <td style="width: 20%;">2018</td> <td style="width: 15%;">Hvh</td> <td style="width: 30%;">Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>€ 4.840</td> </tr> </table>	Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	Herstellen		1,00 pst	€ 4.840	
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal						
Herstellen		1,00 pst	€ 4.840						




**03 Buitenkozijnen**

<p><b>Kozijn buiten staal</b> algemeen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	


**05 Daken**


<p><b>Dakpan keramisch</b> zie rapport monumentenwacht Gebreken aan oplegging/panlatten Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	


<p><b>Dakpan keramisch</b> zie rapport monumentenwacht Verankering, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<p><b>Dakbedekking bitumen</b> zie rapport monumentenwacht Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking) Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2018		
Herstellen			


**05 Daken**

<p><b>Gootbekleding zink</b> zie rapport monumentenwacht Lekkage Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<p><b>Gootbekleding zink</b> zie rapport monumentenwacht Bevestiging secundair, manco Urgentie: 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<p><b>Loodslab/loket hellend dak</b> zie rapport monumentenwacht Bevestiging secundair, manco Urgentie: 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

**06 Schoorstenen**

<p><b>Schoorsteen aluminium</b> zie rapport monumentenwacht Beschadiging Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2018	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Totaal object

€ 5.566

## Jaarplan 2018

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
<b>01 Gevels</b>			
■ Hemelwaterafvoer zink	Geen rooster aanwezig in bladvanger	1,00 pst	€ 0
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 242
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 4.840
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 484
<b>03 Buitenkozijnen</b>			
■ Kozijn buiten staal	Herstellen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
Kozijn buiten staal	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	505,00 m2	€ 17.504
<b>05 Daken</b>			
■ Dakpan keramisch	Herstellen Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00 pst	€ 0
■ Dakpan keramisch	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 0
■ Dakbedekking bitumen	Herstellen Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00 m2	€ 0
■ Gootbekleding zink	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
■ Gootbekleding zink	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 0
■ Loodslab/loket hellend dak	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
<b>06 Schoorstenen</b>			
■ Schoorsteen aluminium	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>			
Poederblusser	Controle poederblusser	1,00 st	€ 80
Totaal object			€ 23.150

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>01 Gevels</b>																
Kelder metselwerk koekoek																
■	Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2018	€ 242										€ 242
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2018	€ 4.840										€ 4.840
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2018	€ 484										€ 484
Loodslabben opgaand werk																
	Vervangen loodslabben opgaand werk		100,00	m1	2062	48										€ 0
Gevelconstructie metselwerk																
	Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24										€ 0
	Reinigen metselwerk		1385,00	m2	2038	24										€ 0
Gevelafwerking voegwerk verdiept																
	Vervangen voegwerk verdiept incidenteel		138,50	m2	2038	24										€ 0
Gevelafdekking zink																
	Vervangen gevelafdekking zink		58,00	m2	2038	24										€ 0
Prefab luifel metaal																
	Vervangen prefab luifel metaal		1,00	m2	2044	30										€ 0
Gevelafwerking stucwerk																
	Aanbrengen stucwerk nieuw		44,00	m2	2038	24										€ 0
	Reinigen stucwerk		44,00	m2	2038	24										€ 0
Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)																
	Vervangen vergaarbak metaal		1,00	st	2050	36										€ 0
Hemelwaterafvoer zink																
■		Geen rooster aanwezig in bladvanger	1,00	pst	2018											€ 0
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		192,00	m1	2038	24										€ 0
						€ 5.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.566

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>02 Balkons</b>																
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel																
Vervangen afwerking bitumen coating		15,00	m2	2038	24											€ 0
Vervangen drainagetegels		15,00	m2	2038	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>03 Buitenkozijnen</b>																
Kozijn buiten staal																
Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2018												€ 0
Vervangen kozijn staal		505,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		505,00	m2	2024	6						€ 29.998					€ 29.998
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		505,00	m2	2018		€ 17.504										€ 17.504
Kozijn buiten hardhout																
Vervangen kozijn hout		4,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2020	6			€ 156						€ 156		€ 312
Kozijn buiten hardhout dakopeningen																
Vervangen kozijn hout		14,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		14,00	m2	2020	6			€ 546						€ 546		€ 1.092
Kozijn binnen staal																
Vervangen kozijn staal		111,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		111,00	m2	2039	25											€ 0
Draai/val/uitzet raam staal																
Vervangen raam staal		1,00	st	2062	48											€ 0
Deur binnen staal																
Vervangen deur staal		9,00	st	2062	48											€ 0

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		9,00	m2	2039	25											€ 0
Buitendeur staal																
Vervangen entree deur staal		1,00	st	2062	48											€ 0
						€ 17.504	€ 0	€ 702	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.998	€ 0	€ 702	€ 0	€ 48.906
<b>04 Beglazing</b>																
Blankglas dubbel																
Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		2020,00	m2	2023												€ 0
Vervangen blankglas dubbel		20,20	m2	2034	1											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>05 Daken</b>																
Overstek zachthout																
Vervangen overstek zachthout		160,00	m2	2062	48											€ 0
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		160,00	m2	2020	6			€ 6.240						€ 6.240		€ 12.479
Gootbekleding zink																
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018												€ 0
Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2018												€ 0
Vervangen gootbekleding zink		320,00	m1	2038	24											€ 0
Gootconstructie zachthout																
Vervangen gootconstructie zachthout		320,00	m1	2062	48											€ 0
Kilgoot zink																
Vervangen kilgoot zink		48,00	m1	2038	24											€ 0
Dakbeschoot hout																
Vervangen dakbeschoot bijvoorbeeld underlayment		2054,00	m2	2064												€ 0
Panlatten hout																



**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerberghweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
Vervangen panlatten		260,00	m2	2062	48											€ 0
Dakvenster																
Vervangen dakraam Velux compleet		14,00	st	2062	48											€ 0
Vervangen venster+beglazing		14,00	st	2038	24											€ 0
Lood plat dak																
Vervangen lood plat dak		100,00	m1	2062	48											€ 0
Dakbedekking bitumen																
Herstellen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	m2	2018												€ 0
Vervangen dakbedekking		192,00	m2	2054	40											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		192,00	m2	2034	20											€ 0
Dakpan keramisch																
Herstellen	Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00	pst	2018												€ 0
Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2018												€ 0
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		2054,00	m2	2062	48											€ 0
Vorsten keramisch																
Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		287,00	m1	2062	48											€ 0
Loodslab/loket hellend dak																
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018												€ 0
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		50,00	m1	2062	48											€ 0
Randstrook APP																
Vervangen randstrook APP		46,00	m1	2034	20											€ 0
H.W.A. roosters staal																
Vervangen H.W.A. rooster staal		1,00	st	2032	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 6.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.240	€ 0	€ 12.479

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerberghweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>06 Schoorstenen</b>																
Loodslab/loket schoorsteen																
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		7,00	m1	2062	48											€ 0
Schoorsteen metselwerk																
Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	st	2038	24											€ 0
Schoorsteen aluminium																
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2018												€ 0
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2038	24											€ 0
Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2020	6			€ 775						€ 775		€ 1.549
						€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 1.549
<b>21 Binnenwanden</b>																
Wandafwerking stucwerk																
Groot schilderwerk stucwerk		787,60	m2	2024	10							€ 10.018				€ 10.018
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.018
<b>22 Vloeren</b>																
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		39,90	m2	2044	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>23 Plafonds</b>																
Plafondafwerking stucwerk																
Vervangen plafondafwerking stucwerk		399,00	m2	2049	35											€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		399,00	m2	2024	10							€ 5.075				€ 5.075
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.075

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
<b>24</b>	<b>Binnenkozijnen</b>															
	Kozijnen hout															
	Vervangen kozijn zachthout	132,00	m2	2062	48											€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend	132,00	m2	2024	10							€ 4.100				€ 4.100
	Binnendeur massief															
	Vervangen binnendeur massief	56,00	st	2062	48											€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	112,00	pst	2024	10							€ 10.979				€ 10.979
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.079
<b>25</b>	<b>Binnentrappen</b>															
	Binnentrap hoofdtrap															
	Herstel leuning	1,00	st	2034	20											€ 0
	Herstel trap	1,00	st	2034	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>26</b>	<b>Inrichting</b>															
	Postkasten															
	Vervangen postkasten	20,00	st	2014	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>															
	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2038	24											€ 0
	Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)															
	Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	st	2014	36											€ 0
	Deurbelinstallatie															
	Vervangen deurbelinstallatie	1,00	pst	2014	18											€ 0

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46</b>	<b>Beveiligingsinstallaties</b>															
	Poederblusser															
	Hervullen poederblusser	5,00	st	2021	5				€ 300					€ 300		€ 600
	Controle poederblusser	1,00	st	2011	1	€ 80	€ 80	€ 80		€ 80	€ 80	€ 80	€ 80		€ 80	€ 640
						€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 1.240
<b>51</b>	<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>															
	Hekwerken algemeen															
	Herstellen hekwerken	1,00	m1	2024	10							€ 605				€ 605
	Bordessen															
	Herstellen	280,00	m2	2024	10							€ 678				€ 678
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.283	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.283
<b>61</b>	<b>Diversen</b>															
	Herinspectie <adviesbureau>															
	Conditiemeting / bijstellen MJOP	1,00	pst	2014	5		€ 787					€ 787				€ 1.573
						€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.573
<b>Totaal object</b>						€ 23.150	€ 867	€ 7.796	€ 300	€ 80	€ 80	€ 62.320	€ 80	€ 8.016	€ 80	€ 102.769

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
01	Gevels	€ 5.566										€ 5.566
02	Balkons											€ 0
03	Buitenkozijnen	€ 17.504		€ 702				€ 29.998		€ 702		€ 48.906
04	Beglazing											€ 0
05	Daken			€ 6.240						€ 6.240		€ 12.479
06	Schoorstenen			€ 775						€ 775		€ 1.549
21	Binnenwanden							€ 10.018				€ 10.018
22	Vloeren											€ 0
23	Plafonds							€ 5.075				€ 5.075
24	Binnenkozijnen							€ 15.079				€ 15.079
25	Binnentrappen											€ 0
26	Inrichting											€ 0
44	Elektrische-installaties											€ 0
46	Beveiligingsinstallaties	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 300	€ 80	€ 1.240
51	Terreinafwerkingen e.d.							€ 1.283				€ 1.283
61	Diversen		€ 787					€ 787				€ 1.573
<b>Totaal object</b>		<b>€ 23.150</b>	<b>€ 867</b>	<b>€ 7.796</b>	<b>€ 300</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 62.320</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 8.016</b>	<b>€ 80</b>	<b>€ 102.769</b>

## Kapitalisatie 25 - Jaren

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

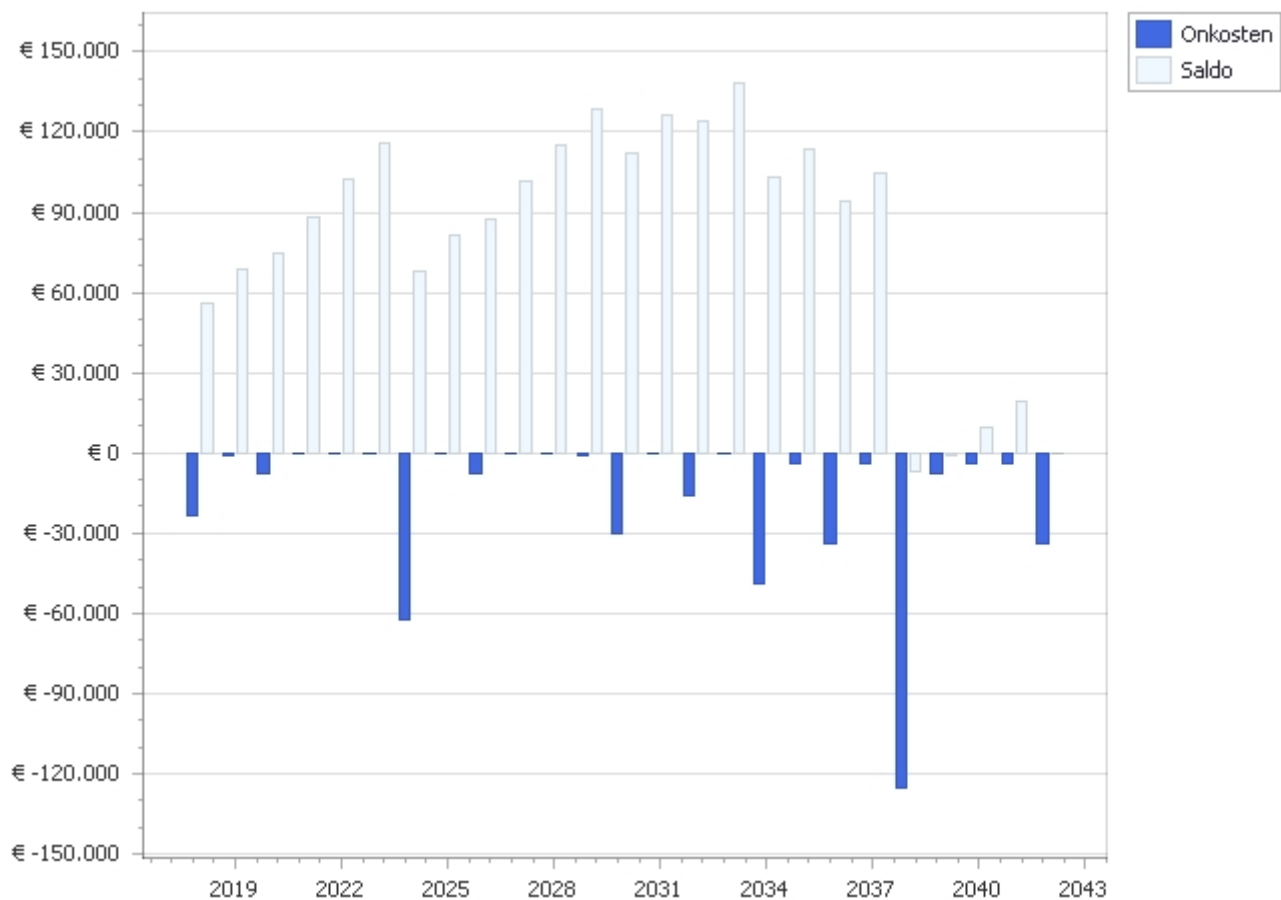
**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2018	€ -23.150	€ 13.949	€ 55.612
2019	€ -867	€ 13.949	€ 68.694
2020	€ -7.796	€ 13.949	€ 74.846
2021	€ -300	€ 13.949	€ 88.495
2022	€ -80	€ 13.949	€ 102.364
2023	€ -80	€ 13.949	€ 116.233
2024	€ -62.320	€ 13.949	€ 67.862
2025	€ -80	€ 13.949	€ 81.731
2026	€ -8.016	€ 13.949	€ 87.663
2027	€ -80	€ 13.949	€ 101.532
2028	€ -80	€ 13.949	€ 115.401
2029	€ -867	€ 13.949	€ 128.483
2030	€ -30.078	€ 13.949	€ 112.354
2031	€ -300	€ 13.949	€ 126.003
2032	€ -15.615	€ 13.949	€ 124.336
2033	€ -80	€ 13.949	€ 138.205
2034	€ -48.771	€ 13.949	€ 103.383
2035	€ -3.577	€ 13.949	€ 113.754
2036	€ -33.795	€ 13.949	€ 93.908
2037	€ -3.577	€ 13.949	€ 104.279
2038	€ -125.086	€ 13.949	€ -6.858
2039	€ -7.988	€ 13.949	€ -897
2040	€ -3.577	€ 13.949	€ 9.475
2041	€ -3.797	€ 13.949	€ 19.627
2042	€ -33.575	€ 13.949	€ 0
	€ -413.533	€ 348.720	



8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
 Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



## Planning 10 - Jaren

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>01 Gevels</b>															
1610	Kelder metselwerk koekoek														
■	Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2018	■									
■	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2018	■									
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2018	■									
2110	Loodslabben opgaand werk														
	Vervangen loodslabben opgaand werk		100,00	m1	2062	48									
2111	Gevelconstructie metselwerk														
	Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24									
	Reinigen metselwerk		1385,0	m2	2038	24									
			0												
2111	Gevelafwerking voegwerk verdiept														
	Vervangen voegwerk verdiept incidenteel		138,50	m2	2038	24									
2120	Gevelafdekking zink														
	Vervangen gevelafdekking zink		58,00	m2	2038	24									
2713	Prefab luifel metaal														
	Vervangen prefab luifel metaal		1,00	m2	2044	30									
4111	Gevelafwerking stucwerk														
	Aanbrengen stucwerk nieuw		44,00	m2	2038	24									
	Reinigen stucwerk		44,00	m2	2038	24									
5210	Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)														
	Vervangen vergaarbak metaal		1,00	st	2050	36									
5212	Hemelwaterafvoer zink														
■		Geen rooster aanwezig in bladvanger	1,00	pst	2018	■									
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		192,00	m1	2038	24									

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>02 Balkons</b>															
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel														
	Vervangen afwerking bitumen coating	15,00	m2	2038	24										
	Vervangen drainagetegels	15,00	m2	2038	24										
<b>03 Buitenkozijnen</b>															
3111	Kozijn buiten staal														
■	Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2018										
	Vervangen kozijn staal		505,00	m2	2062	48									
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		505,00	m2	2024	6									
	Groot schilderwerk kozijn&raam staal		505,00	m2	2018										
3111	Kozijn buiten hardhout														
	Vervangen kozijn hout		4,00	m2	2062	48									
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2020	6									
3111	Kozijn buiten hardhout dakopeningen														
	Vervangen kozijn hout		14,00	m2	2062	48									
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		14,00	m2	2020	6									
3120	Kozijn binnen staal														
	Vervangen kozijn staal		111,00	m2	2062	48									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		111,00	m2	2039	25									
3122	Draai/val/uitzet raam staal														
	Vervangen raam staal		1,00	st	2062	48									
3131	Deur binnen staal														
	Vervangen deur staal		9,00	st	2062	48									
	Groot schilderwerk kozijn en raam staal		9,00	m2	2039	25									

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3131	Buitendeur staal														
	Vervangen entreedeur staal	1,00	st	2062	48										
<b>04</b>	<b>Beglazing</b>														
3142	Blankglas dubbel														
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar	2020,0	m2	2023	0						■				
	Vervangen blankglas dubbel	20,20	m2	2034	1										
<b>05</b>	<b>Daken</b>														
2710	Overstek zachthout														
	Vervangen overstek zachthout	160,00	m2	2062	48										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	160,00	m2	2020	6			■						■	
2716	Gootbekleding zink														
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018			■							
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2018			■							
	Vervangen gootbekleding zink	320,00	m1	2038	24										
2716	Gootconstructie zachthout														
	Vervangen gootconstructie zachthout	320,00	m1	2062	48										
2716	Kilgoot zink														
	Vervangen kilgoot zink	48,00	m1	2038	24										
2720	Dakbeschot hout														
	Vervangen dakbeschot bijvoorbeeld underlayment	2054,0	m2	2064	0										
2722	Panlatten hout														
	Vervangen panlatten	260,00	m2	2062	48										
3727	Dakvenster														
	Vervangen dakraam Velux compleet	14,00	st	2062	48										
	Vervangen venster+beglazing	14,00	st	2038	24										
4711	Lood plat dak														

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Vervangen lood plat dak	100,00	m1	2062	48										
4711	Dakbedekking bitumen														
■	Herstellen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	m2	2018	■									
	Vervangen dakbedekking		192,00	m2	2054	40									
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		192,00	m2	2034	20									
4712	Dakpan keramisch														
■	Herstellen	Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00	pst	2018	■									
■	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2018	■									
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		2054,0	m2	2062	48									
			0												
4712	Vorsten keramisch														
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren		287,00	m1	2062	48									
4712	Loodslab/loket hellend dak														
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2018	■									
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		50,00	m1	2062	48									
4715	Randstrook APP														
	Vervangen randstrook APP		46,00	m1	2034	20									
5211	H.W.A. roosters staal														
	Vervangen H.W.A. rooster staal		1,00	st	2032	18									
<b>06</b>	<b>Schoorstenen</b>														
5114	Loodslab/loket schoorsteen														
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		7,00	m1	2062	48									
5124	Schoorsteen metselwerk														
	Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	st	2038	24									
5124	Schoorsteen aluminium														
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2018	■									

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2038	24										
Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2020	6										
<b>21 Binnenwanden</b>															
4211 Wandafwerking stucwerk															
Groot schilderwerk stucwerk		787,60	m2	2024	10										
<b>22 Vloeren</b>															
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		39,90	m2	2044	30										
<b>23 Plafonds</b>															
4521 Plafondafwerking stucwerk															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		399,00	m2	2049	35										
Groot schilderwerk stucwerk		399,00	m2	2024	10										
<b>24 Binnenkozijnen</b>															
3230 Kozijnen hout															
Vervangen kozijn zachthout		132,00	m2	2062	48										
Groot schilderwerk hout dekkend		132,00	m2	2024	10										
3231 Binnendeur massief															
Vervangen binnendeur massief		56,00	st	2062	48										
Groot schilderwerk deur hout dekkend		112,00	pst	2024	10										
<b>25 Binnentrappen</b>															
2410 Binnentrap hoofdtrap															
Herstel leuning		1,00	st	2034	20										
Herstel trap		1,00	st	2034	20										

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>26 Inrichting</b>															
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	20,00	st	2014	18										
<b>44 Elektrische-installaties</b>															
6121	Groepenkast														
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	1,00	st	2038	24										
6311	Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)														
	Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	st	2014	36										
6411	Deurbelinstallatie														
	Vervangen deurbelinstallatie	1,00	pst	2014	18										
<b>46 Beveiligingsinstallaties</b>															
6513	Poederblusser														
	Hervullen poederblusser	5,00	st	2021	5										
	Controle poederblusser	1,00	st	2011	1										
<b>51 Terreinafwerkingen e.d.</b>															
9032	Hekwerken algemeen														
	Herstellen hekwerken	1,00	m1	2024	10										
9041	Bordessen														
	Herstellen	280,00	m2	2024	10										
<b>61 Diversen</b>															
1010	Herinspectie <adviesbureau>														
	Conditie meting / bijstellen MJOP	1,00	pst	2014	5										