

Meerjarenonderhoudsplan

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86

Arnhem



Algemene Objectgegevens

Code

Code 8111

Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Adres Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
Postcode 6821 JT
Plaats Arnhem
Telefoon 0317-410559

Inspecteur B.C. Teelker en Monumentenwacht
Inspectiedatum 30-11-2016

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 2014

Financieel

Saldo € 11.505,00
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

Elementenoverzicht

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout		30,00 m2	
Binnendeur stomp +toplaag		31,00 st	0
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnenlamp		1,00 pst	
Transportvoorziening			
Personenlift (Elektrische lift)		1,00 st	0
Beveiligingsinstallaties			
Poederblusser		1,00 st	
Terreinafwerkingen e.d.			
Terreinverharding klinkers		1120,00 m2	0
Trap entree oostzijde Monument		1,00 pst	
Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk		1,00 pst	0
Riolering terrein algemeen		1,00 pst	
Lantaarnpaal incl. paal monum.		7,00 st	0

Bevindingen

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:





Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

<p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Hoofdentree Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2018	Hvh		
Herstellen		1,00	pst	
<p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Hoofdentree Loszittend, onsamenhangend Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2018	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00	pst € 1.100	
<p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Buitentrap Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2018	Hvh		
Herstellen		1,00	pst	
<p>Trap entree oostzijde Monument zie rapport monumentenwacht Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Herstellen losliggende tegels		1,00	pst € 3.999	

Totaal object

€ 5.099

Jaarplan 2018

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
46 Beveiligingsinstallaties			
Poederblusser	Controle poederblusser	1,00 st	€ 16
51 Terreinafwerkingen e.d.			
■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk	Herstellen Loszittend, onsamenvast	1,00 pst	€ 1.100
■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk	Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00 pst	€ 0
■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk	Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00 pst	€ 0
Totaal object			€ 1.116

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselerberghweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
24	Binnenkozijnen															
	Kozijnen hout															
	Vervangen kozijn zachthout	30,00	m2	2062	48											€ 0
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	30,00	m2	2026	12									€ 910		€ 910
	Binnendeur stomp +toplaag															
	Vervangen binnendeur + toplaag	31,00	st	2062	48											€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend	62,00	m2	2026	12									€ 1.881		€ 1.881
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.791	€ 0	€ 2.791
44	Elektrische-installaties															
	Elektra armaturen binnenlamp															
	Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	pst	2031	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45	Transportvoorziening															
	Personenlift (Elektrische lift)															
	Fietslift vervangen	1,00	pst	2049	35											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46	Beveiligingsinstallaties															
	Poederblusser															
	Hervullen poederblusser	1,00	st	2021	5				€ 60					€ 60		€ 120
	Controle poederblusser	1,00	st	2011	1	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 16	€ 16	€ 16		€ 16	€ 128
						€ 16	€ 16	€ 16	€ 60	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 60	€ 16	€ 248
51	Terreinafwerkingen e.d.															
	Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk															
■	Herstellen	Loszittend, onsamenvast				1,00	pst	2018		€ 1.100						€ 1.100

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
■ Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst		2018											€ 0
■ Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst		2018											€ 0
Herstellen voegwerk horizontale gedeelten		1,00	m2		2019		€ 14.999									€ 14.999
Herstellen voegwerk verticale gedeelten		1,00	m2		2019		€ 14.999									€ 14.999
Trap entree oostzijde Monument																
■ Herstellen losliggende tegels	zie rapport monumentenwacht	1,00	pst		2020			€ 3.999								€ 3.999
Terreinverharding klinkers																
Herstraten klinkers		112,00	m2		2024	10						€ 2.508				€ 2.508
Riolering terrein algemeen																
Riolering terrein algemeen		1,00	pst		2019	5		€ 500				€ 500				€ 1.000
Lantaarnpaal incl. paal monum.																
Vervangen lantaarnpaal		7,00	st		2054	40										€ 0
						€ 1.100	€ 30.498	€ 3.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.008	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.606
Totaal object						€ 1.116	€ 30.514	€ 4.015	€ 60	€ 16	€ 16	€ 3.024	€ 16	€ 2.851	€ 16	€ 41.645

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
24	Binnenkozijnen									€ 2.791		€ 2.791
44	Elektrische-installaties											€ 0
45	Transportvoorziening											€ 0
46	Beveiligingsinstallaties	€ 16	€ 16	€ 16	€ 60	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 60	€ 16	€ 248
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 1.100	€ 30.498	€ 3.999				€ 3.008				€ 38.606
Totaal object		€ 1.116	€ 30.514	€ 4.015	€ 60	€ 16	€ 16	€ 3.024	€ 16	€ 2.851	€ 16	€ 41.645

Kapitalisatie 25 - Jaren

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

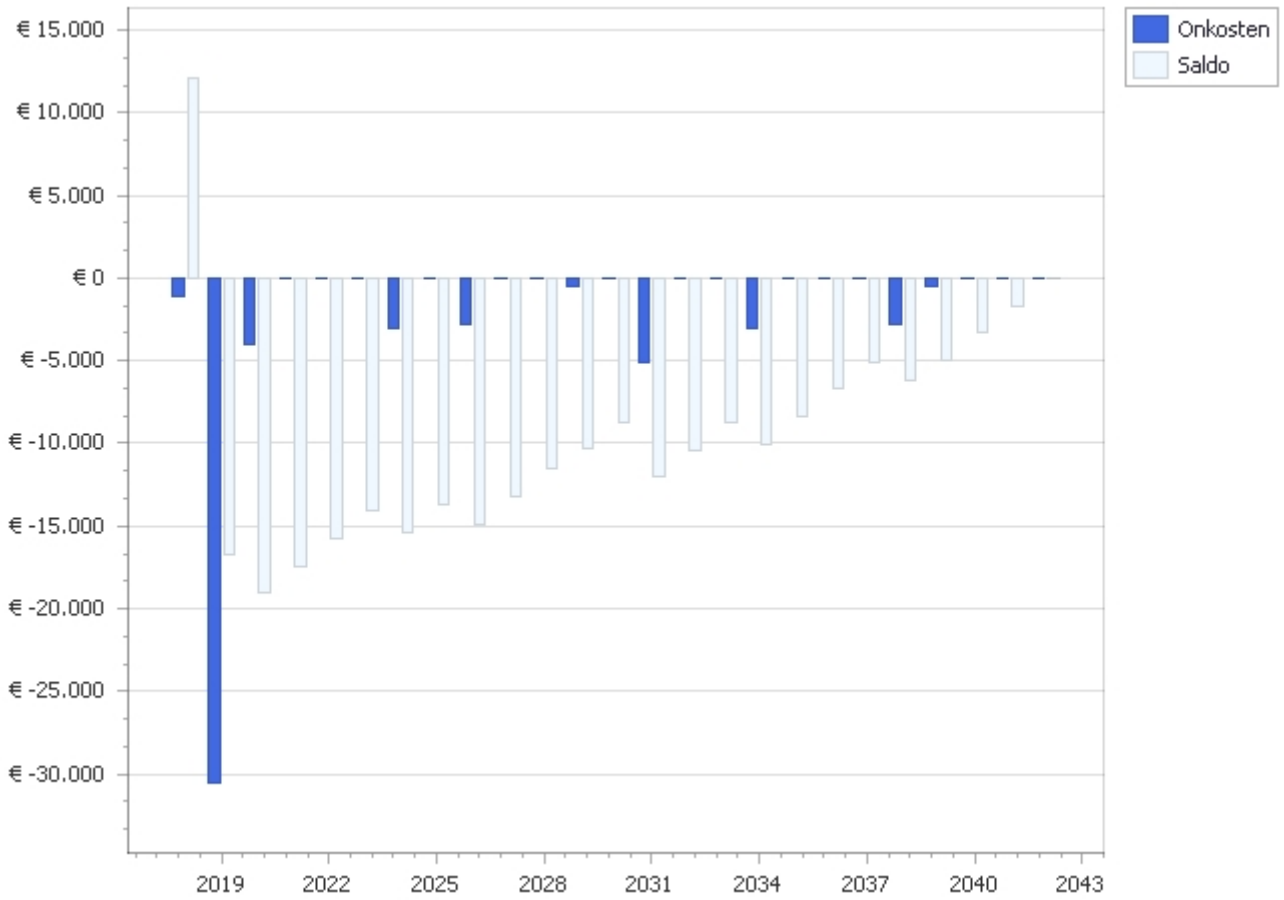
Printdatum: 19-12-2017

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2018	€ -1.116	€ 1.692	€ 12.081
2019	€ -30.514	€ 1.692	€ -16.740
2020	€ -4.015	€ 1.692	€ -19.063
2021	€ -60	€ 1.692	€ -17.431
2022	€ -16	€ 1.692	€ -15.754
2023	€ -16	€ 1.692	€ -14.078
2024	€ -3.024	€ 1.692	€ -15.410
2025	€ -16	€ 1.692	€ -13.734
2026	€ -2.851	€ 1.692	€ -14.893
2027	€ -16	€ 1.692	€ -13.216
2028	€ -16	€ 1.692	€ -11.540
2029	€ -516	€ 1.692	€ -10.364
2030	€ -16	€ 1.692	€ -8.687
2031	€ -5.057	€ 1.692	€ -12.052
2032	€ -16	€ 1.692	€ -10.376
2033	€ -16	€ 1.692	€ -8.700
2034	€ -3.024	€ 1.692	€ -10.032
2035	€ -16	€ 1.692	€ -8.355
2036	€ -60	€ 1.692	€ -6.723
2037	€ -16	€ 1.692	€ -5.047
2038	€ -2.807	€ 1.692	€ -6.161
2039	€ -516	€ 1.692	€ -4.985
2040	€ -16	€ 1.692	€ -3.309
2041	€ -60	€ 1.692	€ -1.676
2042	€ -16	€ 1.692	€ 0
	€ -53.813	€ 42.308	

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
 Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-12-2017

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselerberghweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
24 Binnenkozijnen															
3211	Kozijnen hout														
	Vervangen kozijn zachthout	30,00	m2	2062	48										
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	30,00	m2	2026	12										■
3231	Binnendeur stomp +toplaag														
	Vervangen binnendeur + toplaag	31,00	st	2062	48										
	Groot schilderwerk hout dekkend	62,00	m2	2026	12										■
44 Elektrische-installaties															
6311	Elektra armaturen binnenlamp														
	Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	pst	2031	15										
45 Transportvoorziening															
6611	Personenlift (Elektrische lift)														
	Fietslift vervangen	1,00	pst	2049	35										
46 Beveiligingsinstallaties															
6513	Poederblusser														
	Hervullen poederblusser	1,00	st	2021	5										■
	Controle poederblusser	1,00	st	2011	1	■	■	■		■	■	■	■		■
51 Terreinafwerkingen e.d.															
9031	Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk														
■	Herstellen	Loszittend, onsaamhangend	1,00	pst	2018	■									
■	Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2018	■									
■	Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2018	■									
	Herstellen voegwerk horizontale gedeelten		1,00	m2	2019					■					
	Herstellen voegwerk verticale gedeelten		1,00	m2	2019					■					
9031	Trap entree oostzijde Monument														

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
■ Herstellen losliggende tegels	zie rapport monumentenwacht	1,00	pst	2020				■							
9041 Terreinverharding klinkers															
Herstraten klinkers		112,00	m2	2024	10							■			
9052 Riolering terrein algemeen															
Riolering terrein algemeen		1,00	pst	2019	5		■					■			
9063 Lantaarnpaal incl. paal monum.															
Vervangen lantaarnpaal		7,00	st	2054	40										