

# ALV 2017 - Voorstel Duurzaamheid

---

Namens de leden dankt het bestuur de commissie Duurzaamheid voor haar inspanningen. Het door de commissie opgestelde advies biedt een goede basis voor de VvE om in de komende jaren plannen te maken voor duurzaamheidsprojecten. Het bestuur hoopt dat de leden van de commissie beschikbaar blijven voor de uitwerking en begeleiding van die projecten.

De VvE streeft naar duurzaamheid teneinde:

- bij te dragen aan de bescherming van het milieu;
- het wonen nog comfortabeler te maken;
- te besparen op energiekosten;
- te anticiperen op in ontwikkeling zijnde wet- en regelgeving waaruit op termijn kansen en verplichtingen zullen voortkomen; en
- de waarde van de appartementen te behouden.

**Op grond van deze doelstellingen en het advies van de commissie stelt het bestuur de leden voor:**

1. (VvE Hoofdvereniging) *De lichtbronnen in de gemeenschappelijke ruimten geleidelijk te vervangen door energiezuinige alternatieven.*
  - a. De voorraad lampen uit te putten (investering van €300) en aansluitend te vervangen door energiezuinige alternatieven die in de huidige armaturen passen.
  - b. De huidige armaturen aan het einde van de technische levensduur te vervangen door moderne energiezuinige alternatieven (5-8 jaar).
  - c. Kosten: nog indicatief; ten laste van beide onderverenigingen.
2. (VvE Nieuwbouw en Monument) *Zonnepanelen te plaatsen op het dak van de nieuwbouw.*
  - a. De panelen voorzien alle verbruikers in de gemeenschappelijke gedeelten van de nieuwbouw van elektriciteit, inclusief de fietslift en de kelder.
  - b. Kosten: €16.000 inclusief BTW, exclusief leveranciers-combikorting en subsidie; op basis van offerte door firma Zonnemarkt uit Nijmegen (gevoegd).
  - c. Financiering: VvE Monument participeert met €3.000 middels voorfinanciering (equivalent van 5 jaar elektriciteitsvergoeding aan VvE Nieuwbouw); met ingang van het 6<sup>e</sup> jaar na plaatsing draagt VvE Monument alleen nog evenredige instandhoudingskosten van de paneelinstallatie.
  - d. Uitvoeringsjaar: 2017 of 2018.

3. (VvE Monument) *De spouwmuurisolatie van de buitenmuur te verdichten.*
  - a. Op basis van warmte-uitstralingsonderzoek (door Andrew van Eck) en technisch advies van de Monumentenwacht (in verband met gevaar steenbreuk).
  - b. Kosten: €30 per m<sup>2</sup>, inclusief BTW, exclusief leveranciers-combikorting en subsidie; ten laste van VvE Monument.
  - c. Uitvoeringsjaar: gekoppeld aan de plaatsing van zonnepanelen (in verband met leveranciers-combikorting).
  
4. (VvE Monument) *Op individuele basis achterzetramen te plaatsen.*
  - a. Op basis van gezamenlijke projectvoering mits er wordt gekozen voor één leverancier.
  - b. Op basis van een vrijblijvende deelnemersopgave en, na productkeuze, vrijblijvende offerte.
  - c. De VvE is geen contractpartij.
  - d. Kosten: geschat op gemiddeld €1.000 per raam; ten laste van bewoner.
  - e. Uitvoeringsjaar: met ingang van 2018 (niet bindend).

Het bestuur zegt de leden toe:

- de ontwikkelingen met betrekking tot wet- en regelgeving (bijv. subsidieregelingen, beleid Ruimtelijke Ordening en energietransitie), duurzame leveringsalternatieven (bijv. inkoop 'groene' energie) en technische oplossingsrichtingen (met betrekking tot isolatie, zuinige verbruikers en energieopwekking) nauwlettend te volgen; hiervoor vragen we uw hulp; en
- een dialoog te starten met de gemeente Arnhem om mogelijkheden te verkennen voor duurzaamheidsmaatregelen aan het monument die nu op grond van erfgoedoverwegingen zijn uitgesloten.