

Meerjarenonderhoudsplan

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38

Arnhem



Algemene Objectgegevens

Code

Code 8113

Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Aantal eenheden 10

Adres Braamweg 20 t/m 38

Postcode 6821 JT

Plaats Arnhem

Telefoon 0317-410559

Inspecteur B.C. Teelker en Monumentenwacht

Inspectiedatum 30-11-2016

Opdrachtgever

Klantcode 8113

Technisch

Bouwjaar 2014

Financieel

Saldo € 23.697,00

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

Elementenoverzicht

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		1385,00 m2	
Betonband/latei		260,00 m1	0
Gevelbekleding zink		222,00 m2	
Gevelafwerking voegwerk verdiept		1385,00 m2	0
Hemelwaterafvoer zink SCHATTING		1,00 pst	
Balkons			
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		240,00 m2	0
Hekwerken algemeen		34,00 m2	
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk buitenramen Aaname!		38,00 st	0
Kozijn buiten hardhout		451,00 m2	
Daken			
Dakbedekking APP+ballast		380,00 m2	0
Randstrook APP		142,00 m1	
Dakrandafwerking lood		174,00 m1	0
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium		2,00 st	
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		201,00 m2	0
Binnenwanden			
Wandafwerking spuitwerk		600,00 m2	
Vloeren			
Vloerafwerking plavuizen		39,00 m2	0
Vloerafwerking tapijt		96,00 m2	
Vloerafwerking cementdekvloer		186,00 m2	0
Plafonds			
Plafondafwerking hwc-plaat kelder		186,00 m2	
Plafondafwerking spuitwerk		135,00 m2	0
Binnenkozijnen			
Hang en sluitwerk binnendeuren		31,00 st	

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Kozijnen staal		68,20 m2	0
Kozijnen hout		50,40 m2	
Binnendeur won.toeg. massief		10,00 st	0
Binnendeur meterkast		10,00 st	
Binnendeur massief		11,00 st	0
Binnentrappen			
Binnentrappen beton		1,00 st	
Klimaatinstallaties			
Mechanische ventilatie		10,00 st	0
Gas, water en sanitair			
Hydrofoor		1,00 st	
Vuilafvoervoorziening			
Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00 pst	0
Staande riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00 pst	
Elektrische-installaties			
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast		1,00 st	0
Intercom niet benoemd bij Teelker		10,00 st	
Transportvoorziening			
Personenlift Opgave uit vereniging		1,00 st	0
Diversen			
Technisch advies <adviesbureau>		1,00 pst	

Bevindingen

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.





Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Exterieur

01 Gevels

<p>Gevelconstructie metselwerk zie rapport monumentenwacht Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	
<p>Gevelconstructie metselwerk zie rapport monumentenwacht Deformatie, scheefstand Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	
<p>Gevelconstructie metselwerk zie rapport monumentenwacht Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	
<p>Gevelconstructie metselwerk zie rapport monumentenwacht Afdichting, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

01 Gevels

Gevelconstructie metselwerk

zie rapport monumentenwacht

Beschadiging

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:

2017

Herstellen



Totaal object

€ 0

Jaarplan 2017

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
01 Gevels			
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Beschadiging	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Afdichting, manco	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Afdichting, manco	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Deformatie, scheefstand	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Scheuren niet constructief	0,00 m2	€ 0
43 Vuilafvoorziening			
Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker	Doorspoelen riolering PVC Prijs opvragen	1,00 pst	€ 491
Totaal object			€ 491

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Bramweg 20 t/m 38

6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatie-technische elementen die onderhoudsgewoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekklevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoofveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeleenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
01 Gevels													
Gevelconstructie metselwerk													
Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen	Deformatie, scheefstand	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24	€ 19,12							€ 5.296
Gevelafwerking voegwerk verdiept		138,50	m2	2038	24	€ 69,25							€ 9.591
Vervangen voegwerk verdiept		138,50	m2	2038	24	€ 69,25							€ 9.591
Betondekking													
Aanbrengen beton lateien		260,00	m1	2050		€ 394,73							€ 0
Gevelbekleding zink		444,00	m2	2064	50	€ 71,18							€ 0
Vervangen gevelbekleding zink		444,00	m2	2064	50	€ 71,18							€ 0
Hemelwaterafvoer zink SCHAFTING													
Vervangen hemelwaterafvoer zink		48,00	m1	2038	24	€ 169,23							€ 8.123
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.010
02 Balkons													
Hekwerken algemeen													
Vervangen hekwerken		34,00	m1	2044	35	€ 314,60							€ 10.696
													€ 10.696
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel													
Vervangen afwerking bitumen coating		240,00	m2	2038	24	€ 72,83							€ 17.479
Vervangen drainagetegels		240,00	m2	2038	48	€ 49,84							€ 11.962
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.137
													€ 40.137

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
03 Buitenkozijnen													
Kozijn buiten hardhout		451,00	m2	2062	48	€ 556,48							€ 0
Vervangen kozijn hout		451,00	m2	2020	6	€ 39,00				€ 17,588			€ 70,351
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend													€ 87,939
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 17,588	€ 0	€ 70,351	€ 87,939
05 Daken													
Dakbedekking APP+ballast		380,00	m2	2054	40	€ 96,95							€ 0
Vervangen dakbedekking APP		380,00	m2	2034	20	€ 58,16							€ 22,103
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		380,00	m2	2054	40	€ 14,35							€ 0
Vervangen ghrnd													
Randstrook APP		142,00	m1	2034	20	€ 30,92							€ 4,390
Vervangen randstrook APP													€ 4,390
Dakrandafwerking lood		174,00	m1	2034	20	€ 28,64							€ 4,983
Vervangen dakrandafwerking lood							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31,476	€ 31,476
06 Schoorstenen													
Schoorsteen aluminium		2,00	st	2038	24	€ 1.397,88							€ 2.796
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2020	6	€ 111,17				€ 222			€ 889
Inspecteren schoorsteen aluminium							€ 0	€ 0	€ 0	€ 222	€ 0	€ 3,685	€ 3,908
09 Buitenschilderwerk													
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		201,00	m2	2026	12	€ 12,99							€ 5,220
Groot schilderwerk betonconstructie plafond							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5,220	€ 5,220

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
21 Binnenwanden													
Wandafwerking spuitwerk													
Groot schilderwerk stucwerk		600,00	m2	2032	18	€ 12,72						€ 7.632	€ 7.632
Groot schilderwerk stuwerk		96,00	m2	2020	6	€ 12,72				€ 1.221		€ 3.663	€ 4.884
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.221	€ 0	€ 11.295	€ 12.516
22 Vloeren													
Vloerafwerking tapijt													
Vervangen tapijt		96,00	m2	2026	12	€ 53,32						€ 10.238	€ 10.238
Vloerafwerking plavuizen													
Vervangen vloerafwerking plavuizen		39,00	m2	2062	48	€ 119,11						€ 10.238	€ 10.238
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.238	€ 10.238
23 Plafonds													
Plafondafwerking hwc-plaat kelder													
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		186,00	m2	2062	48	€ 90,02							€ 0
Plafondafwerking spuitwerk													
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		135,00	m2	2014	12	€ 12,99						€ 3.506	€ 3.506
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.506	€ 3.506
24 Binnenkozijnen													
Kozijnen hout													
Vervangen kozijn zacht hout		50,40	m2	2062	48	€ 533,23							€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		50,40	m2	2026	12	€ 30,34						€ 3.058	€ 3.058
Kozijnen staal													
Groot schilderwerk metaal		68,20	m2	2026	12	€ 30,34						€ 4.138	€ 4.138
Binnendeur won.loeg. massief													

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
Vervangen woning toegangsdeur massief		10,00	st	2062	48	€ 450,13							€ 0
Groot schildenwerk deur hout dekkend		10,00	st	2026	12	€ 97,50							€ 1.950
Binnendeur massief		11,00	st	2062	48	€ 394,73							€ 0
Vervangen binnendeur massief		44,00	m2	2026	12	€ 24,08							€ 2.119
Groot schildenwerk		10,00	st	2062	48	€ 394,73							€ 0
Binnendeur metkast		10,00	st	2062	48	€ 394,73							€ 0
Vervangen binnendeur massief		40,00	m2	2026	12	€ 24,08							€ 1.927
Groot schildenwerk		40,00	m2	2026	12	€ 24,08							€ 1.927
41 Klimaatinstallaties							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.192	€ 13.192
Mechanische ventilatie													
Reinigen ventilatiekanaal		10,00	st	2014	5	€ 90,75			€ 908				€ 4.538
							€ 0	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.538
													€ 5.445
42 Gas, water en sanitair													
Hydrofoor													
Vervangen hydrofoor beter onderbouwen		1,00	st	2032	18	€ 5.193,15							€ 5.193
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.193
43 Vuilafvoorziening													
Staande riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00	pst	2062	48	€ 7.226,31							€ 0
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2062	48	€ 9.836,45							€ 0
Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker		1,00	pst	2062	48	€ 9.836,45							€ 0
Vervangen riolering PVC		1,00	pst	2017	6	€ 491,38	€ 491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.966	€ 2.457
Doorspoelen riolering PVC Prijs opvragen							€ 491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.966	€ 2.457

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvn	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
44	Elektrische-Installaties												
Aardlekschakelaar inclusief groepenkast		1,00	st	2062	48	€ 796,39							€ 0
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groeps intercom niet benoemd bij Teekker		10,00	pst	2032	18	€ 302,50						€ 3.025	€ 3.025
Vervangen deurpenner							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 3.025
45	Transportvoorziening												
Personenlift Opgave uit vereniging		1,00	pst	2032	18	€ 18.004,80						€ 18.005	€ 18.005
Personenlift revisie installatie							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.005	€ 18.005
61	Diversen												
Technisch advies <adviesbureau>		1,00	pst	2014	5	€ 786,50			€ 787			€ 3.933	€ 4.719
Conditienetning / bijstellen MJOP							€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 4.719
Totaal object							€ 491	€ 0	€ 1.694	€ 19.031	€ 0	€ 248.769	€ 269.986

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Bramweg 20 t/m 38

6821 JT Arnhem

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
01	Gevels	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.010	€ 23.010
02	Balkons	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 40.137	€ 40.137
03	Buitenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.588	€ 0	€ 70.351	€ 87.939
05	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.476	€ 31.476
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 222	€ 0	€ 3.685	€ 3.908
09	Buitenschilderwerk	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.220	€ 5.220
21	Binnenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.221	€ 0	€ 11.295	€ 12.516
22	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.238	€ 10.238
23	Plafonds	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.506	€ 3.506
24	Binnenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.192	€ 13.192
41	Klimaatinstallaties	€ 0	€ 0	€ 908	€ 0	€ 0	€ 4.538	€ 5.445
42	Gas, water en sanitair	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.193	€ 5.193
43	Vullatvoorziening	€ 491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.966	€ 2.457
44	Elektrische-installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 3.025
45	Transportvoorziening	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.005	€ 18.005
61	Diversen	€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 4.719
Totaal object		€ 491	€ 0	€ 1.694	€ 19.031	€ 0	€ 248.769	€ 269.986

Kapitalisatie 30 - Jaren

8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Braamweg 20 t/m 38
6821 JT Arnhem

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

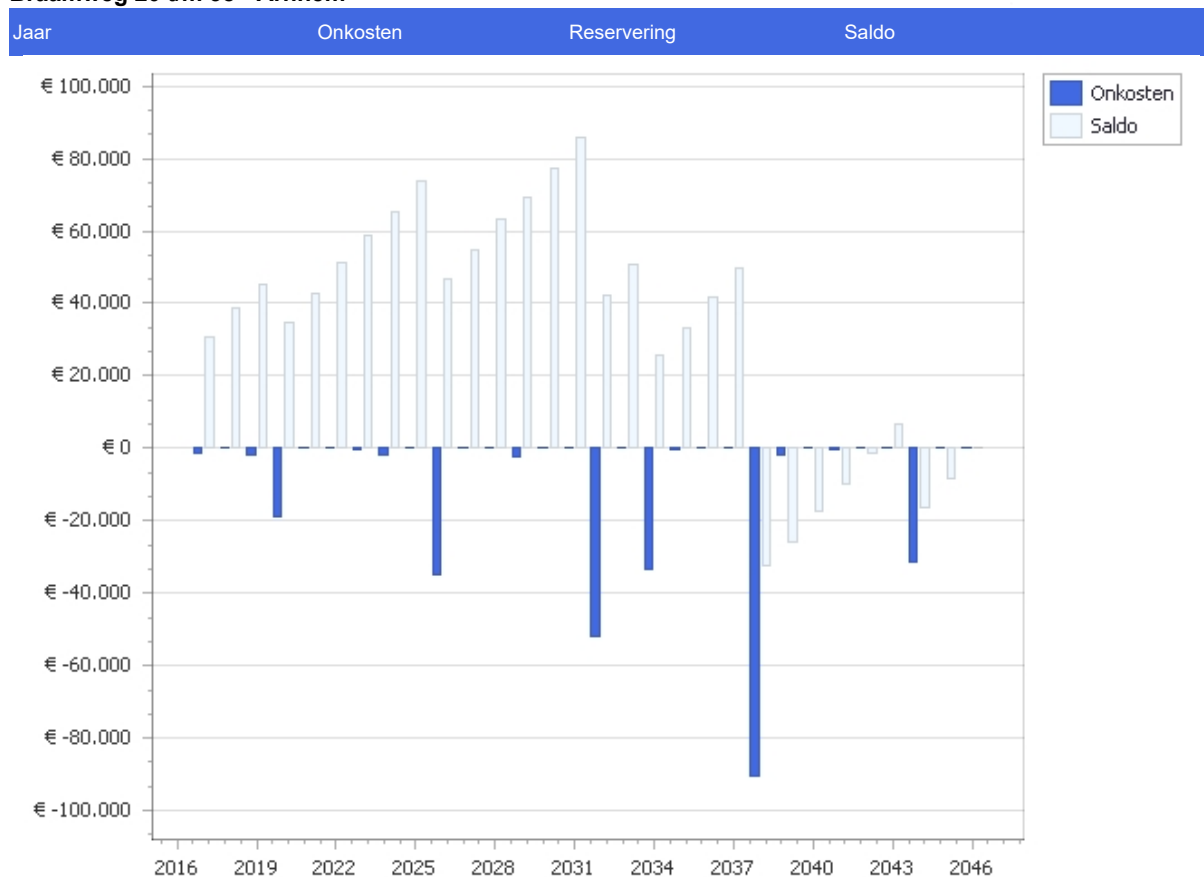
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braumweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -1.326	€ 8.237	€ 30.608
2018	€ 0	€ 8.237	€ 38.846
2019	€ -1.694	€ 8.237	€ 45.389
2020	€ -19.031	€ 8.237	€ 34.595
2021	€ 0	€ 8.237	€ 42.833
2022	€ 0	€ 8.237	€ 51.070
2023	€ -491	€ 8.237	€ 58.816
2024	€ -1.694	€ 8.237	€ 65.360
2025	€ 0	€ 8.237	€ 73.597
2026	€ -35.109	€ 8.237	€ 46.725
2027	€ 0	€ 8.237	€ 54.963
2028	€ 0	€ 8.237	€ 63.200
2029	€ -2.185	€ 8.237	€ 69.252
2030	€ 0	€ 8.237	€ 77.490
2031	€ 0	€ 8.237	€ 85.727
2032	€ -51.665	€ 8.237	€ 42.300
2033	€ 0	€ 8.237	€ 50.537
2034	€ -33.170	€ 8.237	€ 25.604
2035	€ -491	€ 8.237	€ 33.351
2036	€ 0	€ 8.237	€ 41.588
2037	€ 0	€ 8.237	€ 49.825
2038	€ -90.356	€ 8.237	€ -32.293
2039	€ -1.694	€ 8.237	€ -25.749
2040	€ 0	€ 8.237	€ -17.512
2041	€ -491	€ 8.237	€ -9.766
2042	€ 0	€ 8.237	€ -1.528
2043	€ 0	€ 8.237	€ 6.709
2044	€ -31.422	€ 8.237	€ -16.475
2045	€ 0	€ 8.237	€ -8.237
2046	€ 0	€ 8.237	€ 0
	€ -270.821	€ 247.124	

**8113 • VvE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**



Planning 10 - Jaren

8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw

Bramweg 20 t/m 38

6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgewoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebreklbevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hooveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeleenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
01 Gevels															
2111	Gevelconstructie metselwerk														
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	m2	2017	■									
■	Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2017	■									
■	Herstellen	Afdichting, manco	0,00	m2	2017	■									
■	Herstellen	Deformatie, scheefstand	0,00	m2	2017	■									
■	Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2017	■									
	Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038 24										
2111	Gevelafwerking voegwerk verdiept														
	Vervangen voegwerk verdiept		138,50	m2	2038 24										
2111	Betonband/latei														
	Aanbrengen beton lateien		260,00	m1	2050										
2120	Gevelbekleding zink														
	Vervangen gevelbekleding zink		444,00	m2	2064 50										
5212	Hemelwaterafvoer zink SCHATTING														
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		48,00	m1	2038 24										
02 Balkons															
3410	Hekwerken algemeen														
	Vervangen hekwerken		34,00	m1	2044 35										
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel														
	Vervangen afwerking bitumen coating		240,00	m2	2038 24										
	Vervangen drainagelegels		240,00	m2	2038 48										
03 Buitenkozijnen															
3111	Kozijn buiten hardhout														
	Vervangen kozijn hout		451,00	m2	2062 48										

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
05 Daken															
4711 Dakbedekking APP+ballast															
Vervangen dakbedekking APP		380,00	m2	2054	40										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		380,00	m2	2034	20										
Vervangen grind		380,00	m2	2054	40										
4715 Randstrook APP															
Vervangen randstrook APP		142,00	m1	2034	20										
4715 Dakrandafwerking lood															
Vervangen dakrandafwerking lood		174,00	m1	2034	20										
06 Schoorstenen															
3722 Schoorsteen aluminium															
Vervangen schoorsteen aluminium		2,00	st	2038	24										
Inspecteren schoorsteen aluminium		2,00	st	2020	6										
09 Buitenschilderwerk															
4645 Buiten schilderwerk betonconstructie plafond															
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		201,00	m2	2026	12										
21 Binnenwanden															
4211 Wandafwerking spuitwerk															
Groot schilderwerk stucwerk		600,00	m2	2032	18										
Groot schilderwerk stucwerk		96,00	m2	2020	6										
22 Vloeren															
4322 Vloerafwerking tapijt															
Vervangen tapijt		96,00	m2	2026	12										
4322 Vloerafwerking plavuizen															

8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen vloerafwerking plavuizen															
		39,00	m2	2062	48										
23	Plafonds														
4521	Plafondafwerking hwc-plaat kelder														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	186,00	m2	2062	48										
4521	Plafondafwerking spuitwerk														
	Groot schildenwerk betonconstructie plafond	135,00	m2	2014	12										
24	Binnenkozijnen														
3211	Kozijnen hout														
	Vervangen kozijn zacht hout	50,40	m2	2062	48										
	Groot schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	50,40	m2	2026	12										
3211	Kozijnen staal														
	Groot schildenwerk metaal	68,20	m2	2026	12										
3231	Binnen deur won.toeg. massief														
	Vervangen woning toegangsdeur massief	10,00	st	2062	48										
	Groot schildenwerk deur hout dekkend	10,00	st	2026	12										
3231	Binnen deur massief														
	Vervangen binnen deur massief	11,00	st	2062	48										
	Groot schildenwerk	44,00	m2	2026	12										
3231	Binnen deur metelkast														
	Vervangen binnen deur massief	10,00	st	2062	48										
	Groot schildenwerk	40,00	m2	2026	12										
41	Klimaatinstallaties														
5731	Mechanische ventilatie														
	Reinigen ventilatiekanaal	10,00	st	2014	5										

**8113 • VVE Paleis op de heuvel Nieuwbouw
Braamweg 20 t/m 38 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvN	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
42 Gas, water en sanitair															
5314	Hydrofoor														
	Vervangen hydrofoor beter onderbouwen	1,00	st	2032	18										
43 Vuiltoevoorziening															
5240	Staande riolering PVC niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2062	48										
9052	Liggende riolering PVC niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen riolering PVC	1,00	pst	2062	48										
	Doorspoelen riolering PVC Pijls opvragen	1,00	pst	2017	6										
44 Elektrische-installaties															
6132	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	1,00	st	2062	48										
6411	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen intercom niet benoemd bij Teelker														
	Vervangen deur opener	10,00	pst	2032	18										
45 Transportvoorziening															
6650	Personenlift Opgave uit vereniging														
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2032	18										
61 Diversen															
1010	Technisch advies <adviesbureau> Conditie meting / bijstellen MJOP	1,00	pst	2014	5										