

# Meerjarenonderhoudsplan

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86

Arnhem



### Algemene Objectgegevens

#### Code

Code 8112

#### Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Monument  
Aantal eenheden 23  
Adres Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Plaats Arnhem

Inspectiedatum 15-12-2016

#### Opdrachtgever

#### Technisch

Bouwjaar 1932  
Renovatiejaar 2014

#### Financieel

Saldo € 53.951,00  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

#### Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.  
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

## Elementenoverzicht

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>Gevels</b>			
Gevelconstructie metselwerk		1385,00 m2	
Gevelafdekking zink		58,00 m1	0
Gevelafwerking stucwerk		44,00 m2	
Gevelafwerking voegwerk verdiept		1385,00 m2	0
Loodslabben opgaand werk		100,00 m1	
Prefab luifel metaal		1,00 pst	0
Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)		1,00 pst	
Hemelwaterafvoer zink		192,00 m1	0
Kelder metselwerk koekoek		2,00 pst	
<b>Balkons</b>			
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		15,00 m2	0
<b>Buitenkozijnen</b>			
Kozijn buiten hardhout		4,00 m2	
Kozijn buiten hardhout dakopeningen		14,00 m2	0
Kozijn buiten staal		505,00 m2	
Kozijn binnen staal		111,00 m2	0
Buitendeur staal		1,00 pst	
Deur binnen staal		9,00 st	0
Draai/val/uitzet raam staal		1,00 pst	
<b>Beglazing</b>			
Blankglas dubbel		2020,00 m2	0
<b>Daken</b>			
Dakbeschot hout		2054,00 m2	
Panlatten hout		260,00 m2	0
Dakpan keramisch		2054,00 m2	
Vorsten keramisch		287,00 m1	0
Dakbedekking bitumen		192,00 m2	
Randstrook APP		46,00 m1	0
Dakvenster		14,00 st	

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
H.W.A. roosters staal		1,00 pst	0
Gootbekleding zink		320,00 m1	
Kilgoot zink		48,00 m1	0
Gootconstructie zachthout		320,00 m1	
Overstek zachthout		160,00 m2	0
Loodslab/loket hellend dak		50,00 m1	
Lood plat dak		100,00 m1	0
<b>Schoorstenen</b>			
Schoorsteen metselwerk		47,00 m2	
Schoorsteen aluminium		7,00 st	0
Loodslab/loket schoorsteen		7,00 m1	
<b>Binnenwanden</b>			
Wandafwerking stucwerk		787,60 m2	0
<b>Vloeren</b>			
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		399,00 m2	
<b>Plafonds</b>			
Plafondafwerking stucwerk		399,00 m2	0
<b>Binnenkozijnen</b>			
Kozijnen hout		132,00 m2	
Binnendeur massief		56,00 st	0
<b>Binnentrappen</b>			
Binnentrap hoofdtrap		1,00 st	
<b>Inrichting</b>			
Postkasten		1,00 pst	0
<b>Elektrische-installaties</b>			
Groepenkast		1,00 st	
Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)		1,00 st	0
Deurbelinstallatie		1,00 pst	
<b>Terreinafwerkingen e.d.</b>			
Bordessen		280,00 m1	0
Hekwerken algemeen		1,00 pst	

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Terreinmeubilering vlaggenmast algemeen		1,00 st	0
<b>Diversen</b>			
Herinspectie <adviesbureau>		1,00 pst	

## Bevindingen

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

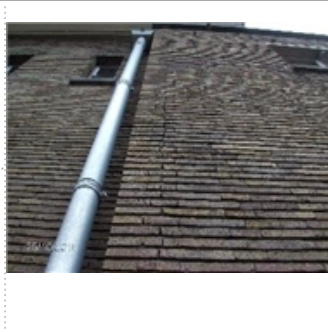



Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Exterieur




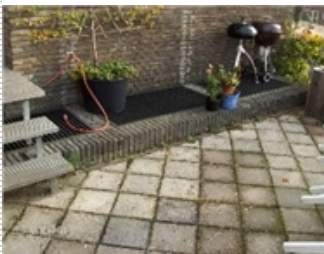
01 Gevels

<p><b>Gevelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	
<p><b>Gevelconstructie metselwerk</b> zie rapport monumentenwacht Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Herstellen</p>	
<p><b>Prefab luifel metaal</b> zie rapport monumentenwacht Verankering, manco Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Hvh Herstellen 1,00 pst</p>	
<p><b>Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)</b> zie rapport monumentenwacht Ondeugdelijk bevestigd Urgentie: 1 Op korte termijn</p>	
<p>Activiteit: 2017 Hvh Herstellen 1,00 pst Aan de achterzijde ingeknipt</p>	



8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem

01 Gevels

<p><b>Hemelwaterafvoer zink</b> zie rapport monumentenwacht Geen rooster aanwezig in bladvanger Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
	2017	Hvh	1,00 pst	
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b> in put Aantasting afwerklaag Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit:	2017	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 242	
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b>  Corrosie Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2017	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 484	
<p><b>Kelder metselwerk koekoek</b>  Losliggende afwerking Urgentie: 2 Op middellange termijn</p>				
Activiteit:	2017	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 4.840	

**03 Buitenkozijnen**

**Kozijn buiten staal**  
algemeen  
Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk  
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit: 2017 Hvh  
Herstellen 1,00 pst



**05 Daken**

**Dakpan keramisch**  
zie rapport monumentenwacht  
Gebreken aan oplegging/panlatten  
Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit: 2017 Hvh  
Herstellen 1,00 pst



**Dakpan keramisch**  
zie rapport monumentenwacht  
Verankering, manco  
Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit: 2017 Hvh  
Herstellen 1,00 pst




**Dakbedekking bitumen**  
zie rapport monumentenwacht  
Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)  
Urgentie: 2 Op middellange termijn


Activiteit: 2017  
Herstellen




**05 Daken**

<p><b>Gootbekleding zink</b> zie rapport monumentenwacht Lekkage Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2017	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<p><b>Gootbekleding zink</b> zie rapport monumentenwacht Bevestiging secundair, manco Urgentie: 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2017	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

<p><b>Loodslab/loket hellend dak</b> zie rapport monumentenwacht Bevestiging secundair, manco Urgentie: 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2017	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

**06 Schoorstenen**

<p><b>Schoorsteen aluminium</b> zie rapport monumentenwacht Beschadiging Urgentie: 1 Op korte termijn</p>			
Activiteit:	2017	Hvh	
Herstellen		1,00 pst	

Interieur

22 Vloeren

**Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels**

zie rapport monumentenwacht

Losliggende afwerking

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2017	Hvh
Herstellen		1,00 pst



Totaal object

€ 5.566

## Jaarplan 2017

### 8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

#### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**



Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2017
<b>01 Gevels</b>			
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Scheuren niet constructief	0,00 m2	€ 0
■ Gevelconstructie metselwerk	Herstellen Scheuren niet constructief	0,00 m2	€ 0
■ Prefab luifel metaal	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 0
■ Vergaarbak metaal (Aantal onbekend)	Herstellen Ondeugdelijk bevestigd	1,00 pst	€ 0
■ Hemelwaterafvoer zink	Geen rooster aanwezig in bladvanger	1,00 pst	€ 0
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Aantasting afwerklaag	1,00 pst	€ 242
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 4.840
■ Kelder metselwerk koekoek	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 484
<b>03 Buitenkozijnen</b>			
■ Kozijn buiten staal	Herstellen Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00 pst	€ 0
<b>05 Daken</b>			
■ Dakpan keramisch	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	€ 0
■ Dakpan keramisch	Herstellen Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00 pst	€ 0
■ Dakbedekking bitumen	Herstellen Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00 m2	€ 0
■ Gootbekleding zink	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
■ Gootbekleding zink	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 0
■ Loodslab/loket hellend dak	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
<b>06 Schoorstenen</b>			
■ Schoorsteen aluminium	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
<b>22 Vloeren</b>			
■ Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Herstellen Losliggende afwerking	1,00 pst	€ 0
Totaal object			€ 5.566

## Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatie-technische elementen die onderhoudsgewoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/levinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hooftheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meetheenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
 Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
<b>01 Gevels</b>													
Keider metselwerk koekoek													
Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2017		€ 242,00	€ 242						€ 242
Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2017		€ 4.840,00	€ 4.840						€ 4.840
Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2017		€ 484,00	€ 484						€ 484
Loodslabben opgaand werk													
Vervangen loodslabben opgaand werk		100,00	m1	2062	48	€ 105,12							€ 0
Gevelconstructie metselwerk													
Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m2	2017		€ 182,71							€ 0
Herstellen metselwerk		277,00	m2	2038	24	€ 19,12							€ 5.296
Reinigen metselwerk		1385,00	m2	2038	24	€ 8,65							€ 11.982
Gevelafwerking voegwerk verdiept													
Vervangen voegwerk verdiept incidenteel		138,50	m2	2038	24	€ 69,25							€ 9.591
Gevelafdekking zink													
Vervangen gevelafdekking zink		58,00	m2	2038	24	€ 71,18							€ 4.129
Prefab luifel metaal													
Herstellen	Verankerling, manco	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen prefab luifel metaal		1,00	m2	2044	30	€ 2.225,19							€ 2.225
Gevelafwerking stucwerk													
Aanbrengen stucwerk nieuw		44,00	m2	2038	24	€ 21,67							€ 953
Reinigen stucwerk		44,00	m2	2038	24	€ 8,67							€ 382
Vergaark metaal (Aantal onbekend)													
Herstellen	Onduidelijk bevestigd	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen vergaark metaal		1,00	st	2050	36	€ 115,57							€ 0



**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
<b>01</b>													
Hermetiseringsvoering zink													
	Geen rooster aanwezig in bladvangert	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen hermetiseringsvoering zink		192,00	m1	2038	24	€ 169,23							€ 32.492
													€ 32.492
							€ 5.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.050	€ 72.616
<b>02 Balkons</b>													
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel		15,00	m2	2038	24	€ 72,83							€ 1.092
Vervangen afwerking bitumen coating		15,00	m2	2038	24	€ 49,84							€ 748
Vervangen drainagetegels													€ 748
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.840	€ 1.840
<b>03 Buitenkozijnen</b>													
Kozijn buiten staal													€ 0
Herstellen	Corrosie (verzinkt) stalen kozijnwerk	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen kozijn staal		505,00	m2	2062	48	€ 533,23							€ 0
Groot schilderwerk kozijn&raam staal		505,00	m2	2020	6	€ 34,66				€ 17.504			€ 70.017
													€ 87.522
Kozijn buiten hardhout													€ 0
Vervangen kozijn hout		4,00	m2	2062	48	€ 556,48							€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		4,00	m2	2020	6	€ 39,00				€ 156			€ 624
													€ 780
Kozijn buiten hardhout dakopeningen													€ 0
Vervangen kozijn hout		14,00	m2	2062	48	€ 556,48							€ 0
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		14,00	m2	2020	6	€ 39,00				€ 546			€ 2.184
													€ 2.730
Kozijn binnen staal													€ 0
Vervangen kozijn staal		111,00	m2	2062	48	€ 630,42							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam staal		111,00	m2	2039	25	€ 30,20							€ 3.352
													€ 3.352
Draai/val/uitzet raam staal													€ 0

8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
<b>03</b>														
Vervangen raam staal			1,00	st	2062	48	€ 533,23							€ 0
Deur binnen staal														€ 0
Vervangen deur staal			9,00	st	2062	48	€ 1.016,71							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam staal			9,00	m2	2039	25	€ 30,20							€ 272
Buttendeur staal														€ 272
Vervangen entree deur staal			1,00	st	2062	48	€ 861,02							€ 0
<b>04 Beglazing</b>														
Blankglas dubbel														€ 0
Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar			2020,00	m2	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen blankglas dubbel			20,20	m2	2034	1	€ 173,13							€ 45,463
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 18,206	€ 0	€ 76,449	€ 94,655
<b>05 Daken</b>														
Overstek zacht hout														€ 0
Vervangen overstek zacht hout			160,00	m2	2062	48	€ 174,48							€ 0
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B			160,00	m2	2020	6	€ 39,00				€ 6,240			€ 24,958
Gootbekleding zink														€ 31,198
Herstellen		Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Herstellen		Lekkage	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen gootbekleding zink			320,00	m1	2038	24	€ 67,94							€ 21,741
Gootconstructie zacht hout														€ 21,741
Vervangen gootconstructie zacht hout			320,00	m1	2062	48	€ 202,28							€ 0
Kilgoot zink														€ 0
Vervangen kilgoot zink			48,00	m1	2038	24	€ 75,83							€ 3,640
														€ 3,640

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
Dakbeschot hout													
Vervangen dakbeschot bijvoorbeeld underlayment Panlatten hout		2054,00 m2	2064			€ 52,95							€ 0
Vervangen panlatten		260,00 m2	2062 48			€ 31,41							€ 0
Dakvenster													
Vervangen dakraam Velux compleet		14,00 st	2062 48			€ 761,76							€ 0
Vervangen venster+beglazing		14,00 st	2038 24			€ 383,30							€ 5.366
Lood plat dak													
Vervangen lood plat dak		100,00 m1	2062 48			€ 115,72							€ 0
Dakbedekking bitumen													
Herstellen	Afshot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00 m2	2017			€ 104,06							€ 0
Vervangen dakbedekking		192,00 m2	2054 40			€ 96,95							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		192,00 m2	2034 20			€ 58,16							€ 11.168
Dakpan keramisch													
Herstellen	Verankering, manco	1,00 pst	2017			€ 0,00							€ 0
Herstellen	Gebruken aan oplegging/panlatten	1,00 pst	2017			€ 0,00							€ 0
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		2054,00 m2	2062 48			€ 77,20							€ 0
Vorsten keramisch													
Vervangen vorsten keramisch+aanmeren		287,00 m1	2062 48			€ 92,64							€ 0
Loodslab/loket hellend dak													
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	2017			€ 0,00							€ 0
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		50,00 m1	2062 48			€ 220,74							€ 0
Randstrook APP													
Vervangen randstrook APP		46,00 m1	2034 20			€ 30,92							€ 1.422
H.W.A. roosters staal													€ 1.422

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
Vervangen H.W.A. rooster staal		1,00	st	2032	18	€ 19,53						€ 20	€ 20
<b>06 Schoorstenen</b>													
Loodslab/loket schoorsteen													
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		7,00	m <sup>1</sup>	2062	48	€ 49,53							€ 0
Schoorsteen metselwerk		1,00	st										
Vervangen voegwerk schoorsteen		1,00	st	2038	24	€ 1.793,22							€ 1.793
Schoorsteen aluminium													€ 1.793
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2038	24	€ 1.391,39							€ 9.740
Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2020	6	€ 110,67				€ 775			€ 3.099
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 14.632	€ 15.406
<b>21 Binnenwanden</b>													
Wandafwerking stucwerk													
Groot schildenwerk stucwerk		787,60	m <sup>2</sup>	2024	10	€ 12,72							€ 30,055
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30,055	€ 30,055
<b>22 Vloeren</b>													
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels													
Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2017		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		39,90	m <sup>2</sup>	2044	30	€ 128,16							€ 5.114
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.114	€ 5.114

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerberghweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
<b>23 Plafonds</b>														
		Plafondafwerking stucwerk												
		Vervangen plafondafwerking stucwerk	399,00	m2	2049	35	€ 64,94							€ 0
		Groot schilderwerk stucwerk	399,00	m2	2024	10	€ 12,72							€ 15.226
														€ 15.226
<b>24 Binnenkozijnen</b>														
		Kozijnen hout												€ 0
		Vervangen kozijn zacht hout	132,00	m2	2062	48	€ 532,70							€ 0
		Groot schilderwerk hout dekkend	132,00	m2	2024	10	€ 31,06							€ 12.299
														€ 12.299
		Binnendeur massief												€ 0
		Vervangen binnendeur massief	56,00	st	2062	48	€ 461,00							€ 0
		Groot schilderwerk deur hout dekkend	112,00	pst	2024	10	€ 98,03							€ 32.938
														€ 32.938
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.237	€ 45.237
<b>25 Binnentrappen</b>														
		Binnentrap hoofdtrap												
		Herstel leuning	1,00	st	2034	20	€ 181,50							€ 182
		Herstel trap	1,00	st	2034	20	€ 181,50							€ 182
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363	€ 363
<b>26 Inrichting</b>														
		Postkasten												
		Vervangen postkasten	20,00	st	2014	18	€ 117,72							€ 2.354
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.354	€ 2.354

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	Prijs/Ehd	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
<b>44 Elektrische-Installaties</b>													
Groepenkast													
Vervangen groepenkast industrieel bedrading		1,00	st	2038	24	€ 4.847,55						€ 4.848	€ 4.848
Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)													
Vervangen armaturen binnenlamp		1,00	st	2014	36	€ 123,64							€ 0
Deurbelinstallatie													
Vervangen deurbelinstallatie		1,00	pst	2014	18	€ 5.445,00						€ 5.445	€ 5.445
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.293	€ 10.293
<b>51 Terreinatwerkningen e.d.</b>													
Hekwerken algemeen													
Herstellen hekwerken		1,00	m1	2024	10	€ 605,00							€ 1.815
													€ 1.815
Bordessen													
Herstellen		280,00	m2	2024	10	€ 2,42						€ 2.033	€ 2.033
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.848	€ 3.848
<b>61 Diversen</b>													
Herinspectie <adviesbureau>													
Conditiemeting / bijstellen MLOP		1,00	pst	2014	5	€ 786,50			€ 787	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 4.719
							€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 4.719
<b>Totaal object</b>							€ 5.566	€ 0	€ 787	€ 25.221	€ 0	€ 390.170	€ 421.743

## Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.  
Prijz: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.  
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code	Hoofdgroep	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2046	Totaal
01	Gevels	€ 5.566	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.050	€ 72.616
02	Balkons	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.840	€ 1.840
03	Buitenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.206	€ 0	€ 76.449	€ 94.655
04	Beglazing	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.463	€ 45.463
05	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.240	€ 0	€ 68.315	€ 74.555
06	Schoorstenen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 775	€ 0	€ 14.632	€ 15.406
21	Binnenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.055	€ 30.055
22	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.114	€ 5.114
23	Plafonds	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.226	€ 15.226
24	Binnenkozijnen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.237	€ 45.237
25	Binnentrappen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363	€ 363
26	Inrichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.354	€ 2.354
44	Elektrische-Installaties	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.293	€ 10.293
51	Tereinatuorkingen e.d.	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.848	€ 3.848
61	Diversen	€ 0	€ 0	€ 787	€ 0	€ 0	€ 3.933	€ 4.719
Totaal object		€ 5.566	€ 0	€ 787	€ 25.221	€ 0	€ 390.170	€ 421.743



## Kapitalisatie 30 - Jaren

8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8112 • VvE Paleis op de heuvel Monument  
Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2017	€ -5.566	€ 12.260	€ 60.645
2018	€ 0	€ 12.260	€ 72.904
2019	€ -787	€ 12.260	€ 84.378
2020	€ -25.221	€ 12.260	€ 71.417
2021	€ 0	€ 12.260	€ 83.677
2022	€ 0	€ 12.260	€ 95.936
2023	€ 0	€ 12.260	€ 108.196
2024	€ -32.242	€ 12.260	€ 88.214
2025	€ 0	€ 12.260	€ 100.474
2026	€ -25.221	€ 12.260	€ 87.513
2027	€ 0	€ 12.260	€ 99.773
2028	€ 0	€ 12.260	€ 112.033
2029	€ -787	€ 12.260	€ 123.506
2030	€ 0	€ 12.260	€ 135.766
2031	€ 0	€ 12.260	€ 148.025
2032	€ -33.039	€ 12.260	€ 127.246
2033	€ 0	€ 12.260	€ 139.505
2034	€ -48.691	€ 12.260	€ 103.074
2035	€ -3.497	€ 12.260	€ 111.836
2036	€ -3.497	€ 12.260	€ 120.599
2037	€ -3.497	€ 12.260	€ 129.361
2038	€ -142.510	€ 12.260	€ -889
2039	€ -7.908	€ 12.260	€ 3.463
2040	€ -3.497	€ 12.260	€ 12.226
2041	€ -3.497	€ 12.260	€ 20.988
2042	€ -3.497	€ 12.260	€ 29.751
2043	€ -3.497	€ 12.260	€ 38.513
2044	€ -68.298	€ 12.260	€ -17.525
2045	€ -3.497	€ 12.260	€ -8.763
2046	€ -3.497	€ 12.260	€ 0
	€ -421.743	€ 367.792	



## Planning 10 - Jaren

### 8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument

Heselbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86  
Arnhem

#### Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatie-technische elementen die onderhoudsgewoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekleefvinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoofveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeleenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerberghweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>01 Gevels</b>															
1610	Kelder metselwerk koekoek														
	Herstellen	Aantasting afwerklaag	1,00	pst	2017	■									
	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2017	■									
	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2017	■									
2110	Loodslabben opgaand werk														
	Vervangen loodslabben opgaand werk		100,00	m <sup>1</sup>	2062 48										
2111	Gevelconstructie metselwerk														
	Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m <sup>2</sup>	2017	■									
	Herstellen	Scheuren niet constructief	0,00	m <sup>2</sup>	2017	■									
	Herstellen metselwerk		277,00	m <sup>2</sup>	2038 24										
	Reinigen metselwerk		1385,0	m <sup>2</sup>	2038 24 0										
2111	Gevelafwerking voegwerk verdiept														
	Vervangen voegwerk verdiept incidenteel		138,50	m <sup>2</sup>	2038 24										
2120	Gevelafdekking zink														
	Vervangen gevelafdekking zink		58,00	m <sup>2</sup>	2038 24										
2713	Prefab luifel metaal														
	Herstellen	Verankering, manco	1,00	pst	2017	■									
	Vervangen prefab luifel metaal		1,00	m <sup>2</sup>	2044 30										
4111	Gevelafwerking stucwerk														
	Aanbrengen stucwerk nieuw		44,00	m <sup>2</sup>	2038 24										
	Reinigen stucwerk		44,00	m <sup>2</sup>	2038 24										
5210	Vergaarkbak metaal (Aantal onbekend)														
	Herstellen	Onduidelijk bevestigd	1,00	pst	2017	■									
	Vervangen vergaarkbak metaal		1,00	st	2050 36										



**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerbergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Sif	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>03</b>															
	Vervangen deur staal		9,00 st												
	Groot schildenwerk kozijn en raam staal		9,00 m2												
3131	Buitendeur staal														
	Vervangen entree deur staal		1,00 st												
<b>04 Beglazing</b>															
3142	Blankglas dubbel														
	Controle isolatie-glas (garantie) 9e jaar		2020,0 m2		2023										
	Vervangen blankglas dubbel		20,20 m2		2034	1									
<b>05 Daken</b>															
2710	Overstek zacht hout		160,00 m2		2062	48									
	Vervangen overstek zacht hout														
	Groot schildenwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		160,00 m2		2020	6									
2716	Gootbekleding zink														
	Herstellen		1,00 pst		2017										
	Herstellen		1,00 pst		2017										
	Vervangen gootbekleding zink		320,00 m1		2038	24									
2716	Gootconstructie zacht hout														
	Vervangen gootconstructie zacht hout		320,00 m1		2062	48									
2716	Kilgoot zink														
	Vervangen kilgoot zink		48,00 m1		2038	24									
2720	Dakbeschot hout														
	Vervangen dakbeschot bijvoorbeeld onderlayment		2054,0 m2		2064	0									
2722	Panlatten hout														
	Vervangen panlatten		260,00 m2		2062	48									
3727	Dakvenster														

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselerberghweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Vervangen dakraam Valux compleet		14,00 st	2062	48										
	Vervangen venster+beglazing		14,00 st	2038	24										
4711	Lood plat dak		100,00 m1	2062	48										
	Vervangen lood plat dak														
4711	Dakbedekking bitumen		0,00 m2	2017											
	Herstellen	Afsluit foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)													
	Vervangen dakbedekking		192,00 m2	2054	40										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking		192,00 m2	2034	20										
4712	Dakpan keramisch		1,00 pst	2017											
	Herstellen	Verankering, manco													
	Herstellen	Gebreken aan oplegging/panlatten	1,00 pst	2017											
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		2054,0 m2	2062	48										
4712	Vorstten keramisch		287,00 m1	2062	48										
	Vervangen vorsten keramisch+aansmeren														
4712	Loodslab/loket hellend dak		1,00 pst	2017											
	Herstellen	Bevestiging secundair, manco													
	Vervangen loodslabben/loket hellend dak		50,00 m1	2062	48										
4715	Randstrook APP		46,00 m1	2034	20										
	Vervangen randstrook APP														
5211	H.W.A. roosters staal		1,00 st	2032	18										
	Vervangen H.W.A. rooster staal														
<b>06</b>	<b>Schoorstenen</b>														
5114	Loodslab/loket schoorsteen		7,00 m1	2062	48										
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen														
5124	Schoorsteen metselwerk														



**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvN	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Vervangen voegwerk schoorsteen															
5124	Schoorsteen aluminium														
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2017	■									
	Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2038 24										
	Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2020 6				■						■
<b>21 Binnenwanden</b>															
4211	Wandafwerking stucwerk														
	Groot schilderwerk stucwerk		787,60	m2	2024 10								■		
<b>22 Vloeren</b>															
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels														
	Herstellen	Losliggende afwerking	1,00	pst	2017								■		
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		39,90	m2	2044 30										
<b>23 Plafonds</b>															
4521	Plafondafwerking stucwerk														
	Vervangen plafondafwerking stucwerk		399,00	m2	2049 35										
	Groot schilderwerk stucwerk		399,00	m2	2024 10										■
<b>24 Binnenkozijnen</b>															
3230	Kozijnen hout														
	Vervangen kozijn zachthout		132,00	m2	2062 48										
	Groot schilderwerk hout dekkend		132,00	m2	2024 10										■
3231	Binnendeur massief														
	Vervangen binnendeur massief		56,00	st	2062 48										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		112,00	pst	2024 10										■

**8112 • VVE Paleis op de heuvel Monument  
Heselergherweg 13 Braamweg 40 t/m 86 • Arnhem**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebruik	Hv	Ehd	Stij	Cy	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>25</b>	<b>Binnentrappen</b>														
2410	Binnentrap hoofdtrap														
	Herstel leuning	1,00	st												
	Herstel trap	1,00	st												
<b>26</b>	<b>Inrichting</b>														
8111	Postkasten														
	Vervangen postkasten	20,00	st												
<b>44</b>	<b>Elektrische-installaties</b>														
6121	Groepenkast														
	Vervangen groepenkast industriele bedrading	1,00	st												
6311	Elektra armaturen binnenlamp (Aantal onbekend)														
	Vervangen armaturen binnenlamp	1,00	st												
6411	Deurbelinstallatie														
	Vervangen deurbelinstallatie	1,00	pst												
<b>51</b>	<b>Terreinatwerkningen e.d.</b>														
9032	Hekwerken algemeen														
	Herstellen hekwerken	1,00	m <sup>1</sup>												
9041	Bordessen														
	Herstellen	280,00	m <sup>2</sup>												
<b>61</b>	<b>Diversen</b>														
1010	Herinspectie <adviesbureau>														
	Conditienetting / bijstellen MJOP	1,00	pst												