

Meerjarenonderhoudsplan

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86

Arnhem



Algemene Objectgegevens

Code

Code 8111

Object

Naam VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Adres Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
Postcode 6821 JT
Plaats Arnhem
Telefoon 0317-410559

Inspecteur B.C. Teelker en Monumentenwacht
Inspectiedatum 30-11-2016

Oprichtgever

Technisch

Bouwjaar 2014

Financieel

Saldo € 9.864,00
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen Dit rapport is opgesteld door gegevens te gebruiken van Teelker bouwkundig advies en de rapportage van Monumentenwacht.
Naar mijn idee missen er zeker elementen, zoals bijvoorbeeld de elektrische installatie en lampen.

Elementenoverzicht

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

| |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie |
| 2 = Goed |
| 3 = Redelijk |
| 4 = Matig |
| 5 = Slecht |
| 6 = Zeer slecht |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren |

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem



| Element | Locatie | Hvh Ehd | Conditie |
|-----------------------------------|---------|------------|----------|
| Binnenkozijnen | | | |
| Kozijnen hout | | 30,00 m2 | |
| Binnendeur stomp +toplaag | | 31,00 st | 0 |
| Elektrische-installaties | | | |
| Elektra armaturen binnenlamp | | 1,00 pst | |
| Transportvoorziening | | | |
| Personenlift (Elektrische lift) | | 1,00 st | 0 |
| Terreinafwerkingen e.d. | | | |
| Terreinverharding klinkers | | 1120,00 m2 | |
| Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk | | 1,00 pst | 0 |
| Trap entree oostzijde Monument | | 1,00 pst | |
| Riolering terrein algemeen | | 1,00 pst | 0 |
| Lantaarnpaal incl. paal monum. | | 7,00 st | |

Bevindingen

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.




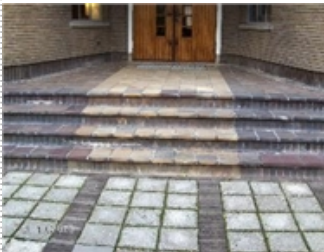
Urgentie:

- 1- Op korte termijn uitvoeren.
- 2- Op middellange termijn uitvoeren.
- 3- Op lange termijn uitvoeren.
- 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Hoofdentree Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p> | | | |  |
| Activiteit: | 2017 | Hvh | | |
| Herstellen | | 1,00 | pst | |
| <p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Hoofdentree Loszittend, onsamenvastend Urgentie: 1 Op korte termijn</p> | | | |  |
| Activiteit: | 2017 | Hvh | Totaal | |
| Herstellen | | 1,00 | pst € 3.999 | |
| <p>Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk Buitentrap Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p> | | | |  |
| Activiteit: | 2017 | Hvh | | |
| Herstellen | | 1,00 | pst | |
| <p>Trap entree oostzijde Monument zie rapport monumentenwacht Urgentie: 1 Op korte termijn</p> | | | |  |
| Activiteit: | 2017 | Hvh | Totaal | |
| Herstellen losliggende tegels | | 1,00 | pst € 3.999 | |
| Totaal object | | | € 7.998 | |

Jaarplan 2017

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem



| Element/Locatie | Handeling - Gebrek | Hvh Ehd | 2017 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 51 | Terreinafwerkingen e.d. | | |
| ■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk | Herstellen Loszittend, onsamenhangend | 1,00 pst | € 3.999 |
| ■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk | Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk | 1,00 pst | € 0 |
| ■ Tuinmuur/trap afwerklaag voegwerk | Herstellen Uitgespoeld/afwezig voegwerk | 1,00 pst | € 0 |
| ■ Trap entree oostzijde Monument | Herstellen losliggende tegels zie rapport monumentenwacht | 1,00 pst | € 3.999 |
| Totaal object | | | € 7.998 |

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdspitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Element: | Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgewoelig zijn. |
| Gebrek: | Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebreklbevinding. |
| Handeling/Activiteit: | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd. |
| Hoofveelheid/eenheid: | Het aantal met de betreffende meeleenheid dat onderhouden moet worden. |
| Startjaar en cyclus: | In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden. |
| Totaal: | De kosten van de handeling in het betreffende jaar. |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdspitsing
Heselerbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | HvH | Ehd | Stij | Cy | Prijs/Ehd | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2046 | Totaal |
|--------------------------------|-----------------------------|--------|-----|------|----|------------|---------|------|----------|------|---------|-----------|----------|
| Herstellen losliggende tegels | zie rapport monumentenwacht | 1,00 | pst | 2017 | | € 3.999,05 | € 3.999 | | | | | | € 3.999 |
| Terreinverharding klinkers | | 112,00 | m2 | 2024 | 10 | € 22,40 | | | | | | € 7.525 | € 7.525 |
| Herstraten klinkers | | 1,00 | pst | 2019 | 5 | € 500,00 | | | € 500 | | | € 2.500 | € 3.000 |
| Riolering terrein algemeen | | 7,00 | st | 2054 | 40 | € 1.545,78 | | | | | | | € 0 |
| Lantaarnpaal incl. paal monum. | | | | | | | € 7.998 | € 0 | € 15.499 | € 0 | € 9.999 | € 10.025 | € 43.522 |
| Vervangen lantaarnpaal | | | | | | | | | | | | | € 0 |

Totaal object € 7.998 € 0 € 15.499 € 0 € 9.999 € 25.602 € 59.099

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdspitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdspitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

| Code | Hoofdgroep | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2046 | Totaal |
|---------------|--------------------------|---------|------|----------|------|---------|-----------|----------|
| 24 | Binnenkozijnen | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 5.582 | € 5.582 |
| 44 | Elektrische-installaties | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 9.995 | € 9.995 |
| 45 | Transportvoorziening | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 51 | Terreinwerken e.d. | € 7.998 | € 0 | € 15.499 | € 0 | € 9.999 | € 10.025 | € 43.522 |
| Totaal object | | € 7.998 | € 0 | € 15.499 | € 0 | € 9.999 | € 25.602 | € 59.099 |

Kapitalisatie 30 - Jaren

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86
6821 JT Arnhem

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

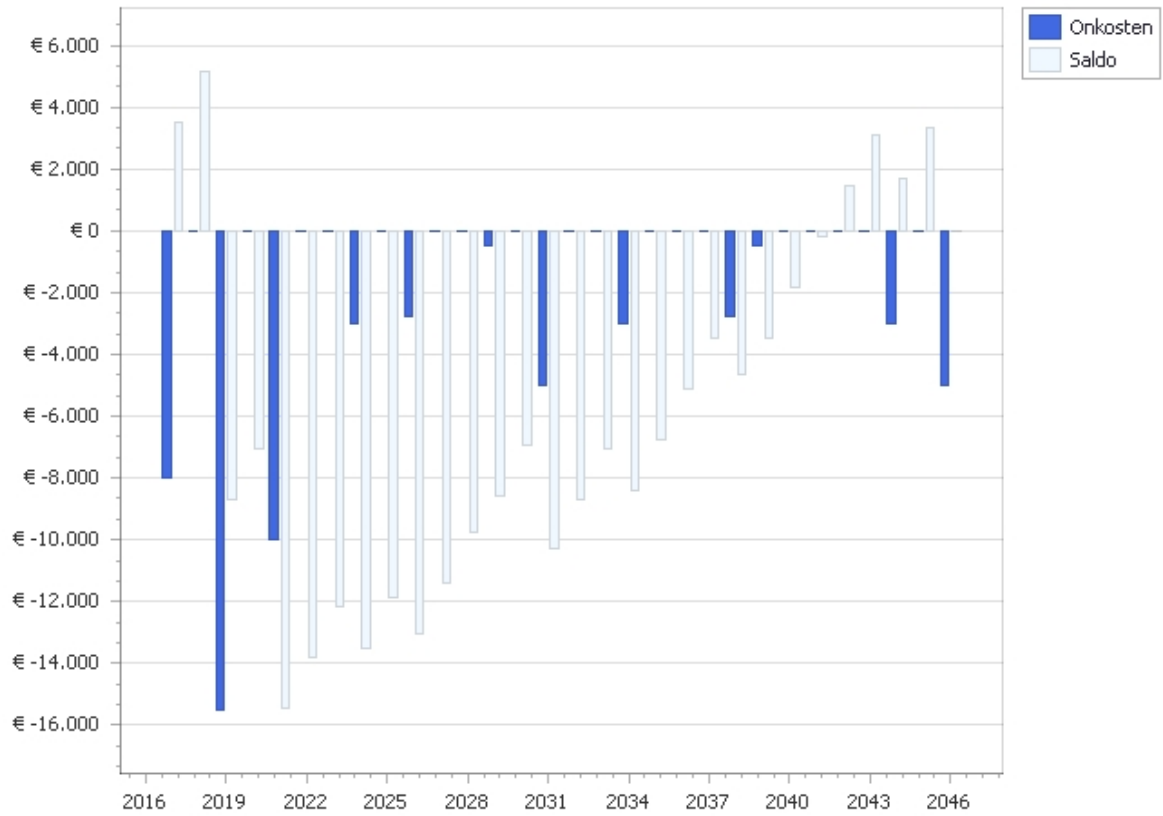
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|-----------|-------------|-----------|
| 2017 | € -7.998 | € 1.641 | € 3.507 |
| 2018 | € 0 | € 1.641 | € 5.148 |
| 2019 | € -15.499 | € 1.641 | € -8.710 |
| 2020 | € 0 | € 1.641 | € -7.069 |
| 2021 | € -9.999 | € 1.641 | € -15.427 |
| 2022 | € 0 | € 1.641 | € -13.786 |
| 2023 | € 0 | € 1.641 | € -12.145 |
| 2024 | € -3.008 | € 1.641 | € -13.512 |
| 2025 | € 0 | € 1.641 | € -11.871 |
| 2026 | € -2.791 | € 1.641 | € -13.021 |
| 2027 | € 0 | € 1.641 | € -11.379 |
| 2028 | € 0 | € 1.641 | € -9.738 |
| 2029 | € -500 | € 1.641 | € -8.597 |
| 2030 | € 0 | € 1.641 | € -6.956 |
| 2031 | € -4.997 | € 1.641 | € -10.312 |
| 2032 | € 0 | € 1.641 | € -8.671 |
| 2033 | € 0 | € 1.641 | € -7.030 |
| 2034 | € -3.008 | € 1.641 | € -8.397 |
| 2035 | € 0 | € 1.641 | € -6.756 |
| 2036 | € 0 | € 1.641 | € -5.115 |
| 2037 | € 0 | € 1.641 | € -3.474 |
| 2038 | € -2.791 | € 1.641 | € -4.623 |
| 2039 | € -500 | € 1.641 | € -3.482 |
| 2040 | € 0 | € 1.641 | € -1.841 |
| 2041 | € 0 | € 1.641 | € -200 |
| 2042 | € 0 | € 1.641 | € 1.441 |
| 2043 | € 0 | € 1.641 | € 3.082 |
| 2044 | € -3.008 | € 1.641 | € 1.715 |
| 2045 | € 0 | € 1.641 | € 3.356 |
| 2046 | € -4.997 | € 1.641 | € 0 |
| | € -59.099 | € 49.235 | |

8111 • VvE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
 Heselbergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem

| Jaar | Onkosten | Reservering | Saldo |
|------|----------|-------------|-------|
|------|----------|-------------|-------|



Planning 10 - Jaren

8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing

Heselergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86

6821 JT Arnhem

Toelichting:

| | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Element: | Een omschrijving van de bouwkundige of installatie-technische elementen die onderhoudsgewoelig zijn. |
| Gebrek: | Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekleevinding. |
| Handeling/Activiteit: | Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd. |
| Hoofveelheid/eenheid: | Het aantal met de betreffende meeleenheid dat onderhouden moet worden. |
| Startjaar en cyclus: | In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden. |

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

**8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdsplitsing
Heselerberghweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hv | Ehd | Stij | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------------------|---------------------------------------------|----|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 24 Binnenkozijnen | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3211 | Kozijnen hout | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen kozijn zacht hout | | 30,00 | m2 | 2062 | 48 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend | | 30,00 | m2 | 2026 | 12 | | | | | | | | | |
| 3231 | Binnendeur stomp +toplaag | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen binnendeur + topplaat | | 31,00 | st | 2062 | 48 | | | | | | | | | |
| | Groot schilderwerk hout dekkend | | 62,00 | m2 | 2026 | 12 | | | | | | | | | |
| 44 Elektrische-installaties | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6311 | Elektra armaturen binnenlamp | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen armaturen binnenlamp | | 1,00 | pst | 2031 | 15 | | | | | | | | | |
| 45 Transportvoorziening | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6611 | Personenlift (Elektrische lift) | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fietslift vervangen | | 1,00 | pst | 2049 | 35 | | | | | | | | | |
| 51 Terreinatwerkingen e.d. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9031 | Tuimuur/trap afwerklaag voegwerk | | | | | | | | | | | | | | |
| | Herstellen | | Loszittend, onsamenvangend | 1,00 | pst | 2017 | | | | | | | | | |
| | Herstellen | | Uitgespoeld/afwezig voegwerk | 1,00 | pst | 2017 | | | | | | | | | |
| | Herstellen | | Uitgespoeld/afwezig voegwerk | 1,00 | pst | 2017 | | | | | | | | | |
| | Herstellen voegwerk horizontale gedeelten | | 1,00 | m2 | 2021 | | | | | | | | | | |
| | Herstellen voegwerk verticale gedeelten | | 1,00 | m2 | 2019 | | | | | | | | | | |
| 9031 | Trap entree oostzijde Monument | | | | | | | | | | | | | | |
| | Herstellen losliggende tegels | | zie rapport monumentenwacht | 1,00 | pst | 2017 | | | | | | | | | |
| 9041 | Terreinverharding klinkers | | | | | | | | | | | | | | |
| | Herstraten klinkers | | 112,00 | m2 | 2024 | 10 | | | | | | | | | |
| 9052 | Riolering terrein algemeen | | | | | | | | | | | | | | |

**8111 • VVE Paleis op de heuvel Hoofdspitsing
Heselergherweg 13 Braamweg 20 t/m 86 • Arnhem**

| Code/Element/Handeling | Locatie Element/Gebrek | Hv | Ehd | Sij | Cy | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------|--------------------------------|------|-----|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | Riolering terrein algemeen | 1,00 | pst | 2019 | 5 | | | | | | | | | | |
| 9063 | Lantaarnpaal incl. paal monum. | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vervangen lantaarnpaal | 7,00 | st | 2054 | 40 | | | | | | | | | | |