



CED Nederland B.V.  
Maassluisstraat 2  
Postbus 90411  
1006 BK Amsterdam

T +31 20 487 37 37  
F +31 20 487 37 30

taxaties@ced.group  
www.ced.group

IBAN NL93 INGB0665949227  
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258  
BTW-nummer NL818840079B01

# Rapportage Waardebepaling

## Algemeen

---

Verzekerde : V.v.E. Paleis op de Heuvel  
Postbus 199  
6700 AD WAGENINGEN

Contactpersoon verzekerde : De heer C. Willemsen

Opdrachtgever : Guijt assuradeuren BV  
Polisnummer : 5253494370  
Dossiernummer : 16.271857.2  
Taxateur/behandelaar : bc. Gerko van den Akker | Register-Taxateur VRT

Rapportdatum : 23-12-2016  
Bezoekdatum : 20-12-2016

Reden : Waardebepaling



Intermediair : J. Bakker Assurantien BV  
Contactpersoon : De heer P. Wondergem



## Object 100

---

Externe referentie	: 100
Polisnummer	: 5253494370
Objectsoort	: gebouw
Advies te verzekeren waarde	: € 11.150.000,--
Btw	: inclusief
Omschrijving object	: V.v.E. complex bestaande uit een nieuwbouw gedeelte met 10 woningen en een oudbouw gedeelte met 23 woningen. Het oudbouwgedeelte betreft een rijksmonument.
Garantie tegen onderverzekering	: Volgens voorwaarden van de verzekeraar
Fundering	: inclusief
Funderingswaarde	: € 495.000,--
Asbest/gevaarlijke stoffen aanwezig	: Nee
Bouwaard	: steen/hard
Bouwperiode	: 1930 en 2011
Bebouwd oppervlak in m <sup>2</sup>	: 2050
Inhoud gebouw in m <sup>3</sup>	: 20690
Bijgebouw(en) opgenomen	: Nee
Ligging	: woonwijk
Belendingen binnen 10 meter	: Nee
Opmerkingen	: De herbouwwaarde van € 11.150.000,-- is globaal te splitsen in een bedrag van € 3.175.000,-- voor de nieuwbouw en een bedrag van € 7.975.000,-- voor de oudbouw. In de herbouwwaarde is een bedrag van circa € 495.000,-- opgenomen voor funderingen. Op verzoek van verzekerde hebben wij per woning een bedrag van € 25.000,-- opgenomen voor keuken, sanitair en overige woningverbeteringen.
Risicoadres(sen)	: Braamweg 20 t/m 38, 40 t/m 74, 80 t/m 86 (even), 6821 JT ARNHEM, Heselbergherweg 13, 6821 JR ARNHEM